

04.06.2024

Energetische Stadterneuerung Förderprogramms KfW 432 für „Ortskern Trebur“

Ayla Adams

Fachdienst: 2.2 Bau, Umwelt und Liegenschaften

Schwerpunkt: Bauleitplanung, Bauberatung, Satzungen

Dienstort: Herrngasse 3

65468 Trebur

Telefon: 06147 208-22

E-Mail: bauamt@trebur.de

Partnerschaftsgesellschaft

- 3 Partner
- unabhängige Beratung seit 1988
- interdisziplinäres Team;
23 feste Mitarbeiter
 - Umwelt- und Raumplanung
 - Energiewirtschaft
 - Geographie
 - Umwelttechnik
- Hauptbüro Darmstadt,
NL Potsdam

Arbeitsfelder

- Konzepte, fachliche Planungen,
Machbarkeitsstudien
- Projekt-, Prozess- und
Finanzmanagement
- Umsetzungsbegleitung



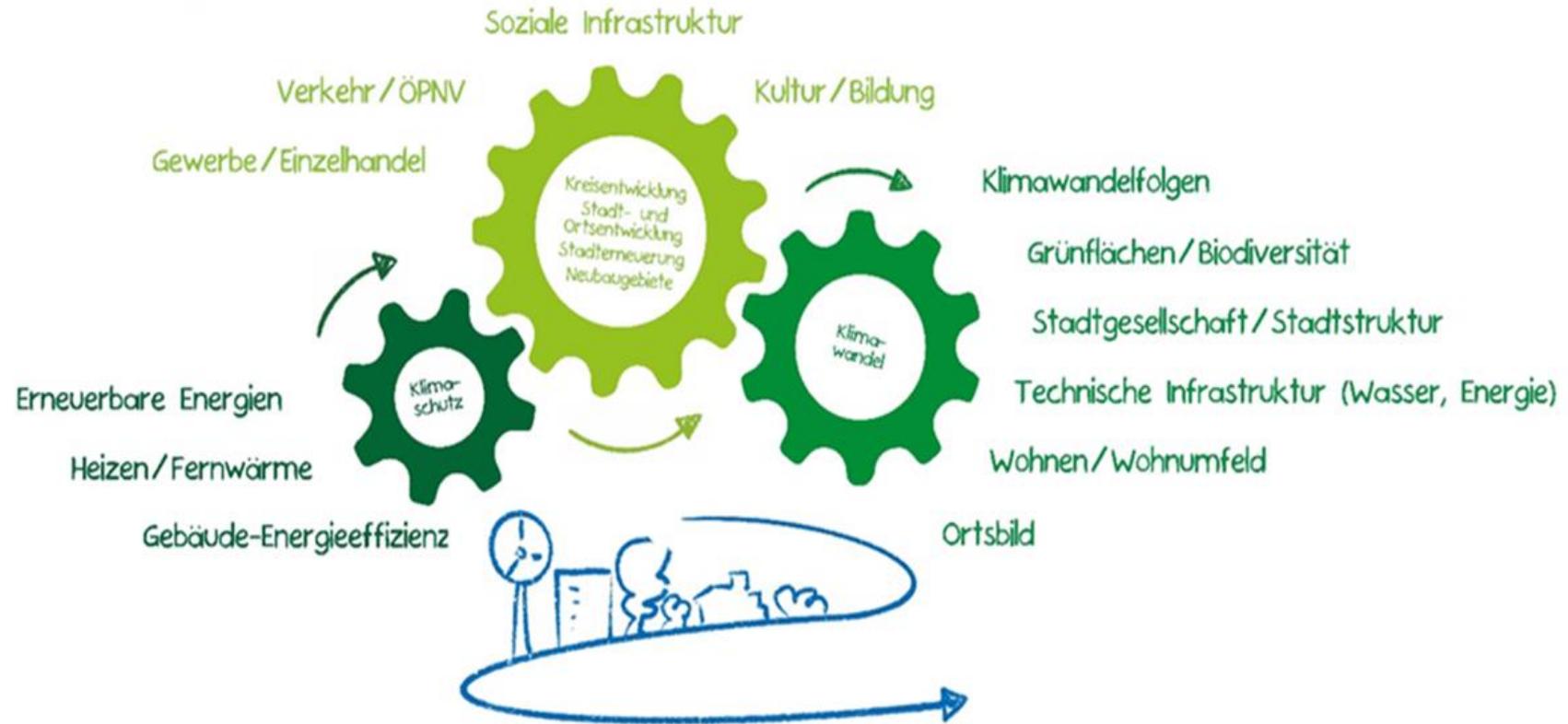


Hans-Jürgen Gräff, Partner
Bereichsleitung Klima, Energie und Stadtentwicklung



Karin Weber

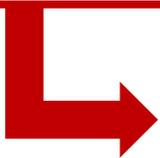




**KfW Programm 432 – energetische Stadtsanierung
ist Bestandteil des Energiekonzeptes der Bundesregierung**

Planungsphase: Energetisches Quartierskonzept

Aufzeigen der Potenziale zur Energieeinsparung und Energieerzeugung aus erneuerbaren Quellen unter Beachtung aller relevanten städtebaulichen, denkmalpflegerischen, baukulturellen, wohnungswirtschaftlichen und sozialen Aspekten!



Umsetzungsphase: Energetisches Sanierungsmanagement

Initiierung und Koordinierung der Maßnahmenumsetzung, Vernetzung wichtiger Akteure, Anlaufstelle für Fragen der Finanzierung und Förderung

Energie

- Senkung des Energieverbrauches
 - ▶ Energieeinsparung
 - ▶ Effizienzsteigerung
 - ▶ Einsatz erneuerbarer Energien
- Optimierung der Energieversorgung und -produktion

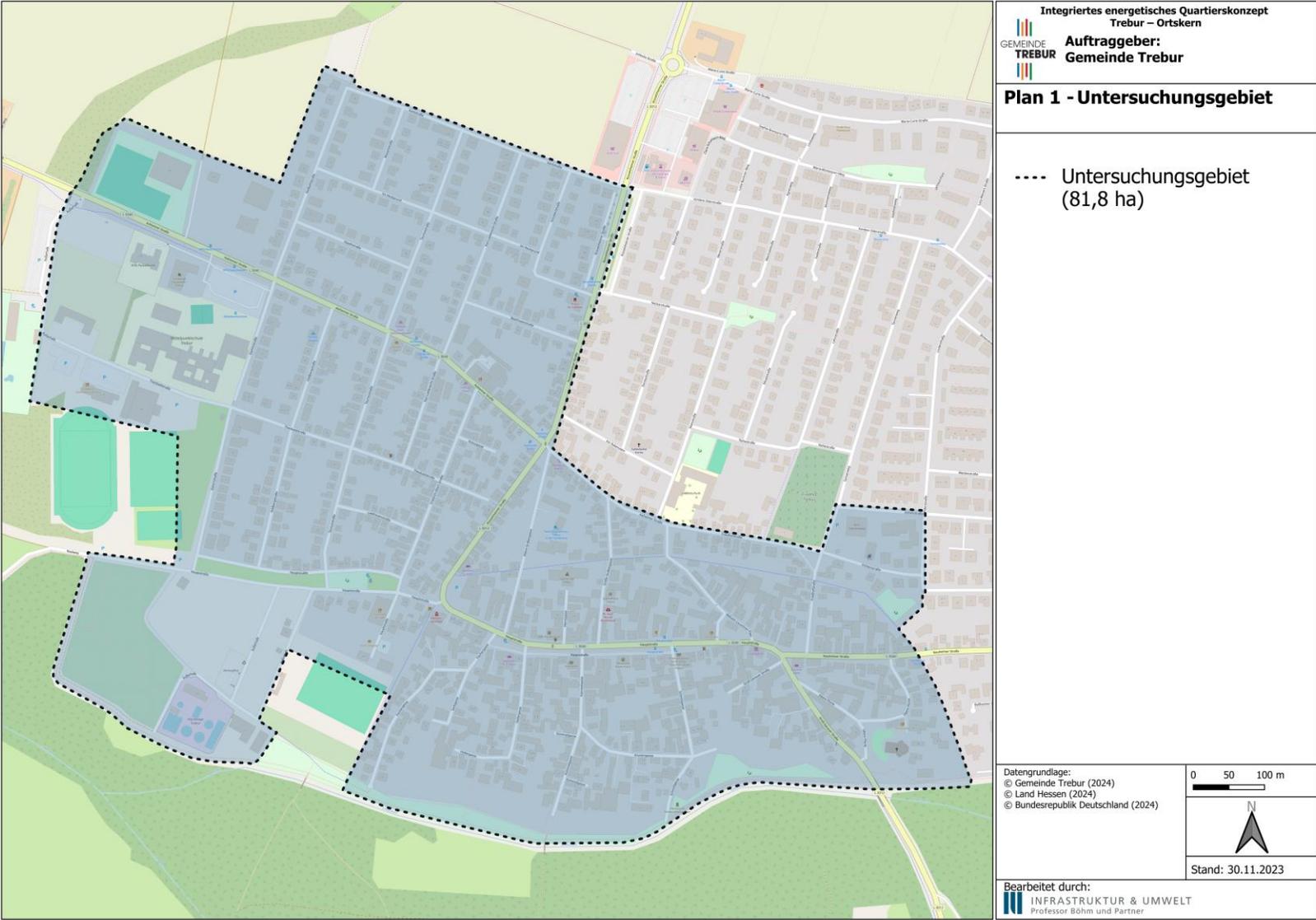
Städtebau

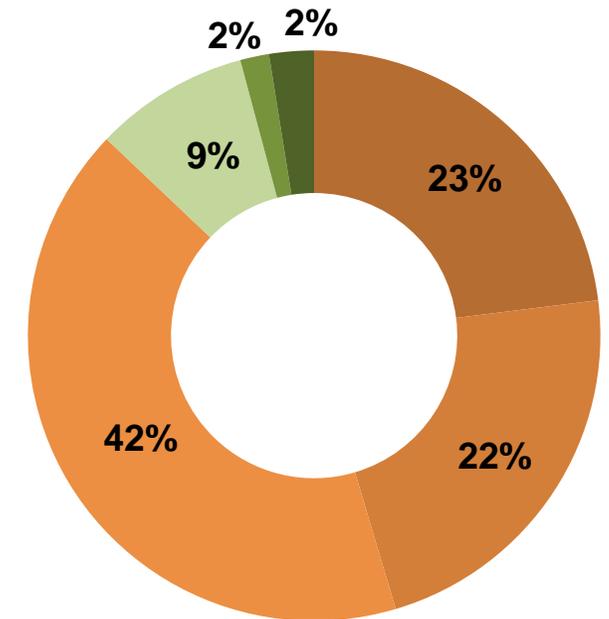
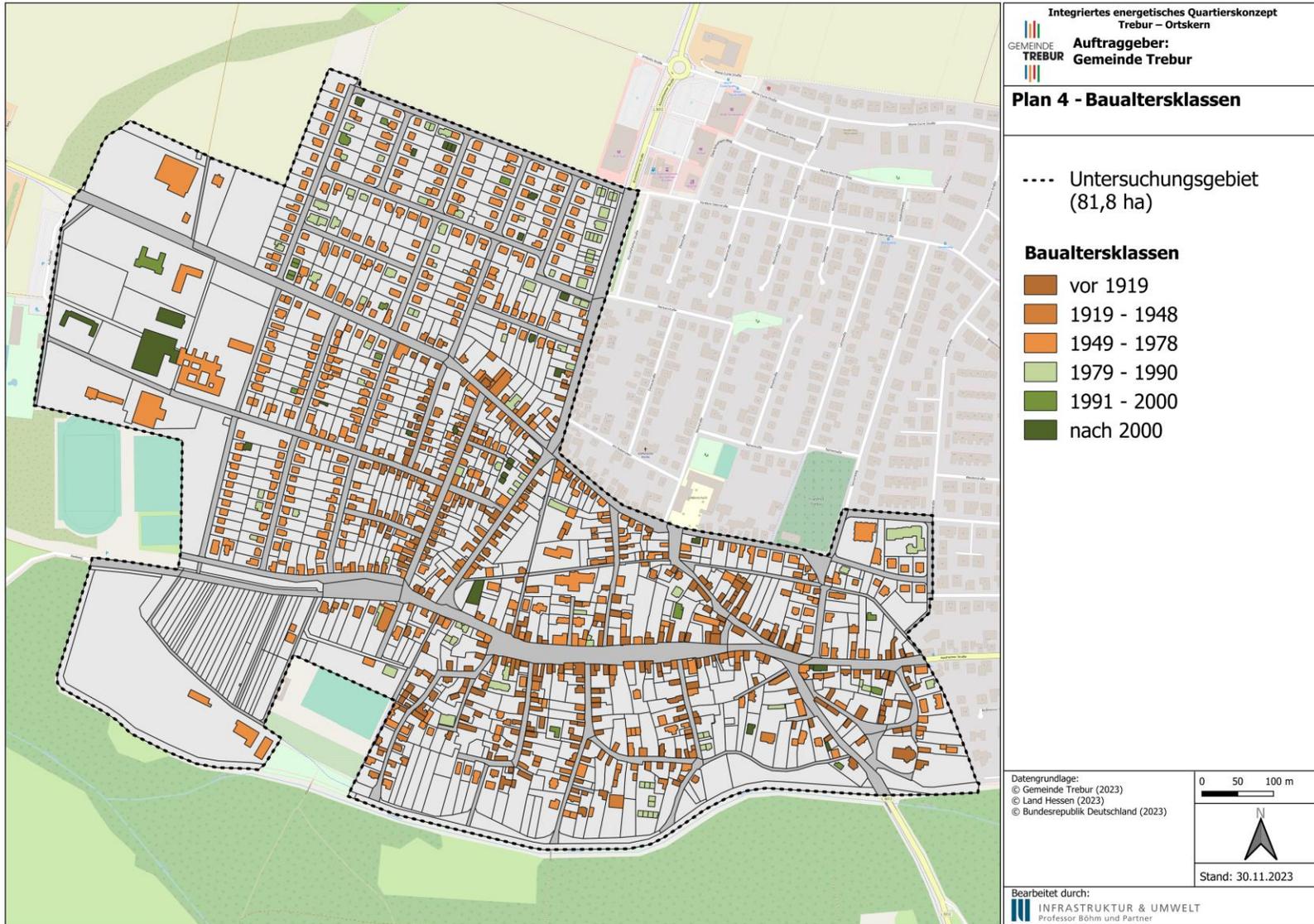
- Erhalt und Modernisierung der Gebäudesubstanz
- Aufwertung des öffentlichen Raums
- Verbesserung der Durchgrünung
- Verbesserung der Verkehrsverhältnisse
- Ordnung des ruhenden und fließenden Verkehrs

Klimawandelfolgen

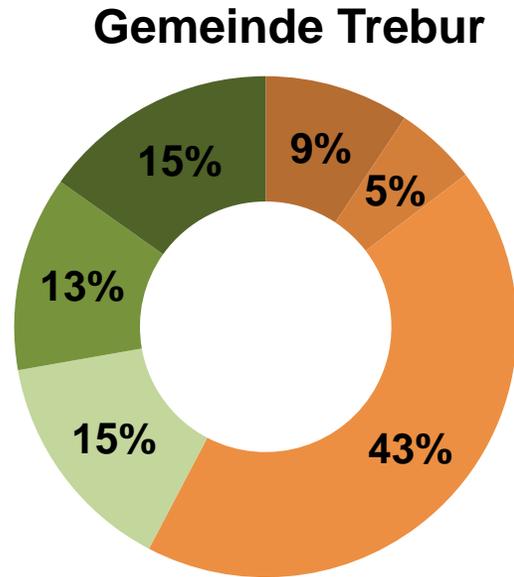
- Hitzeangepasste Gebäude
- „Kühle“ Freiräume
- Regenrückhalt durch Begrünung von Gebäuden, Straßen- und Freiräumen
- Wassersensible Verkehrsflächen
- Multifunktionale Stadträume

- ✓ Umfassende städtebauliche Aufwertung eines Quartiers
- ✓ Kombination mit integriertem städtebaulichem Entwicklungskonzept, bzw. vorbereitenden Untersuchungen
- ✓ Voraussetzungen nach § 141 Absatz 2 BauGB können erfüllt werden
- ✓ grundsätzliche Eignung für eine Förderkulisse der Städtebauförderung

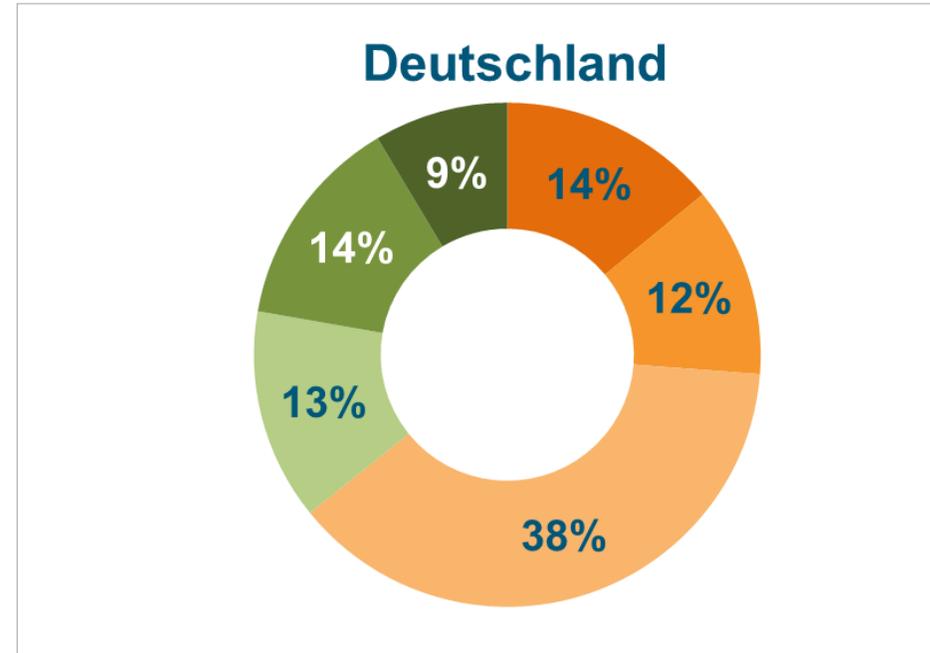




87 % der Gebäude sind in den Baualtersklassen vor 1919 bis 1978



57 %

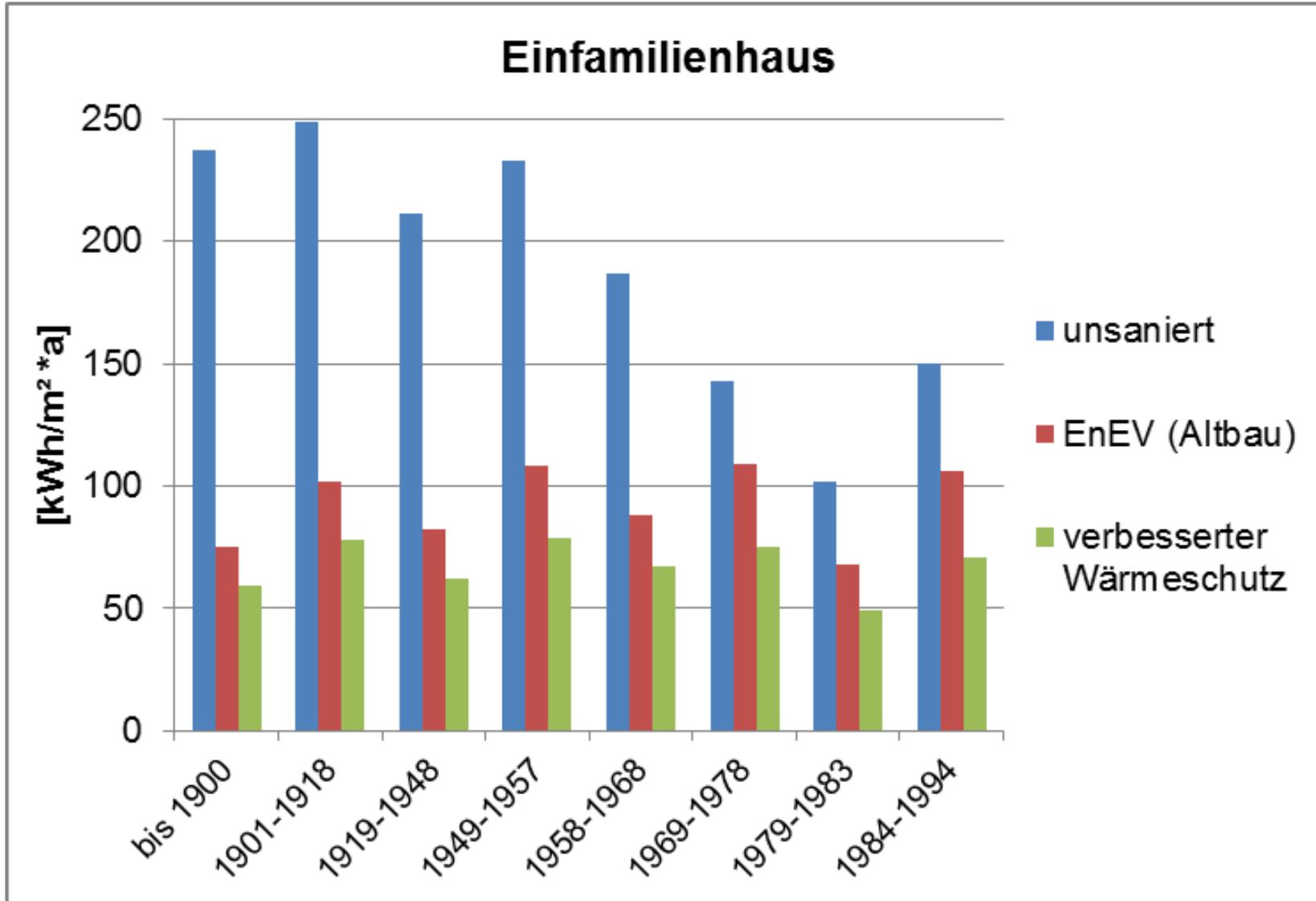


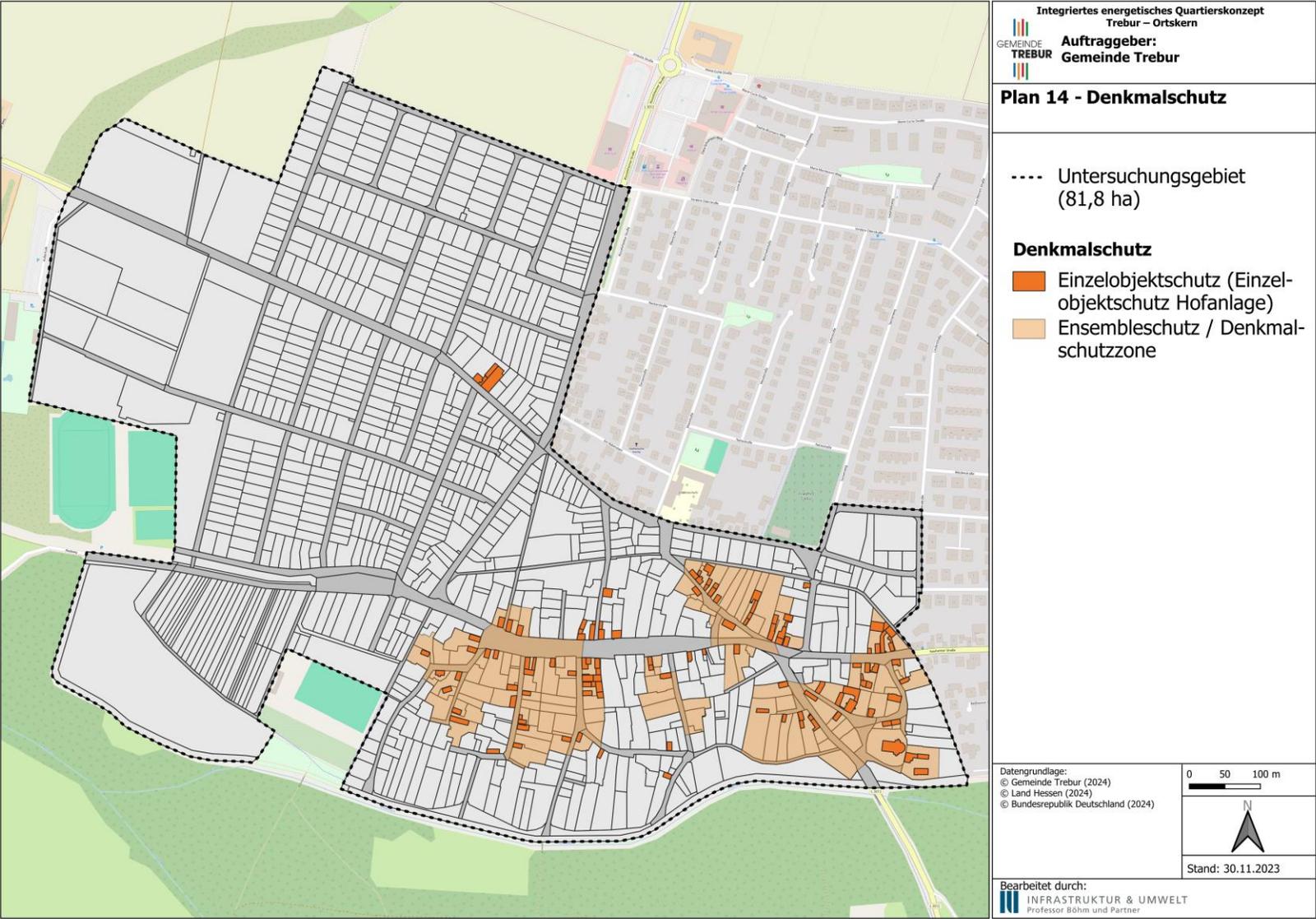
64 %

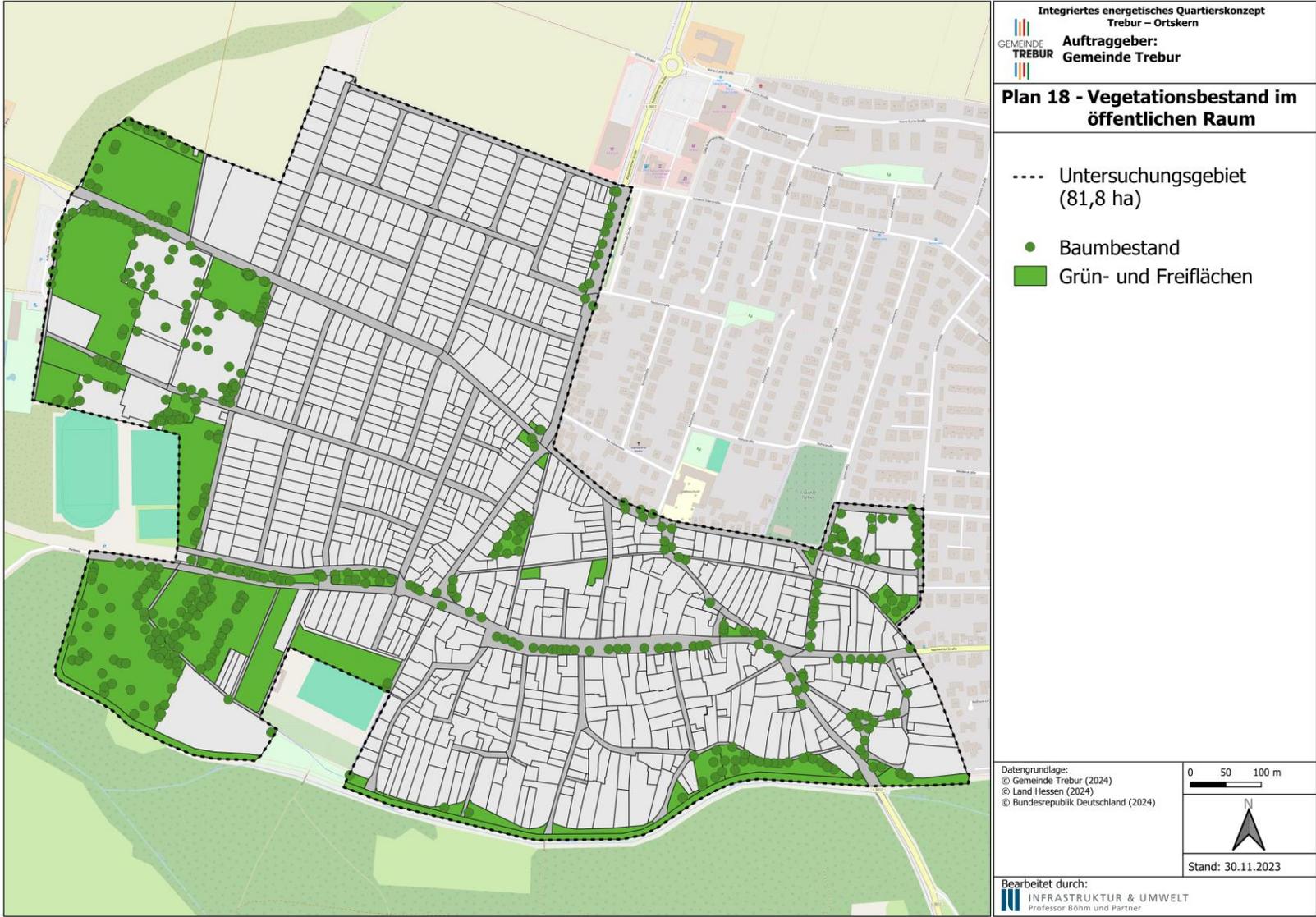
Baualtersklassen

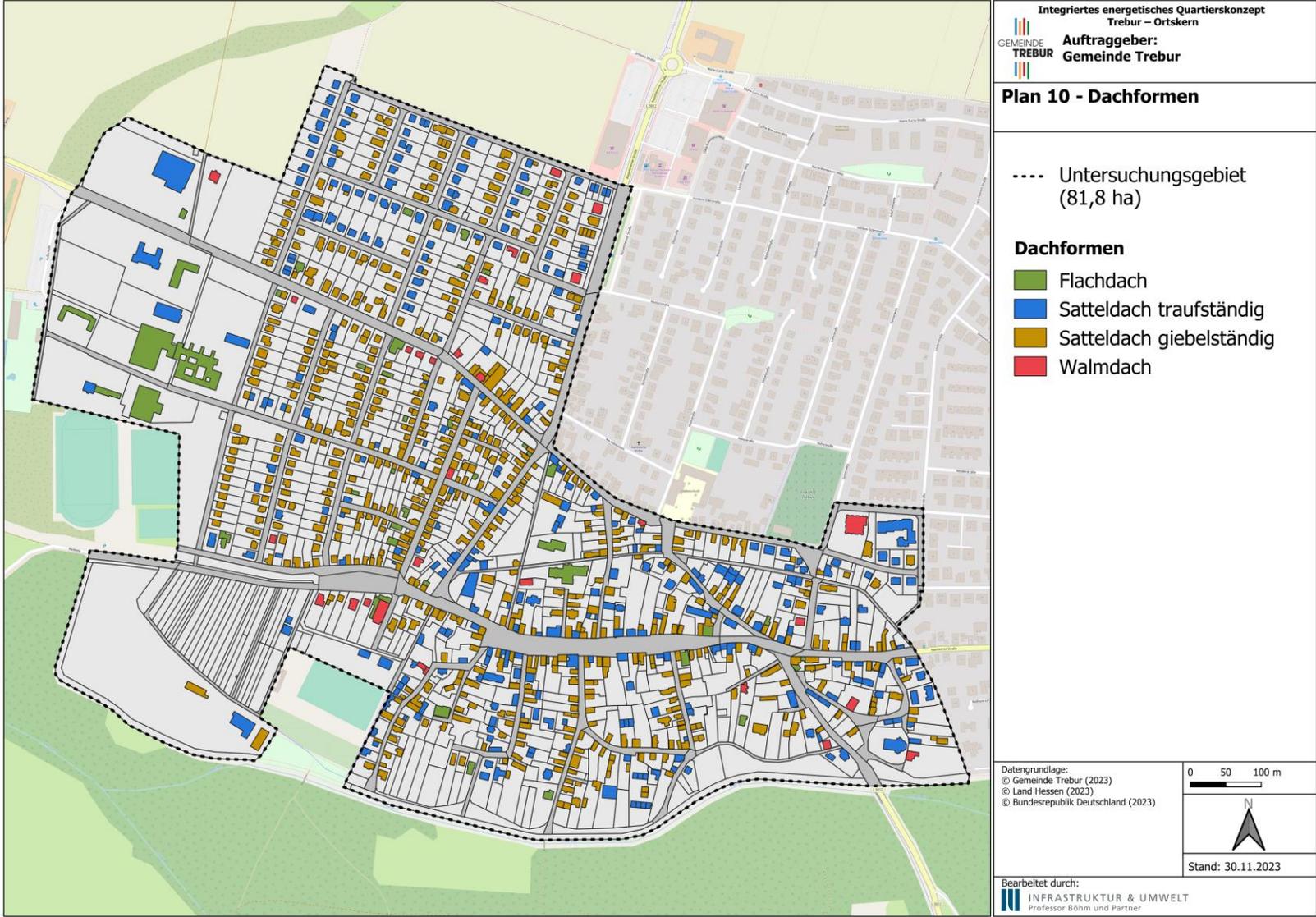
- vor 1919
- 1919 - 1948
- 1949 - 1978
- 1979 - 1990
- 1991 - 2000
- nach 2000

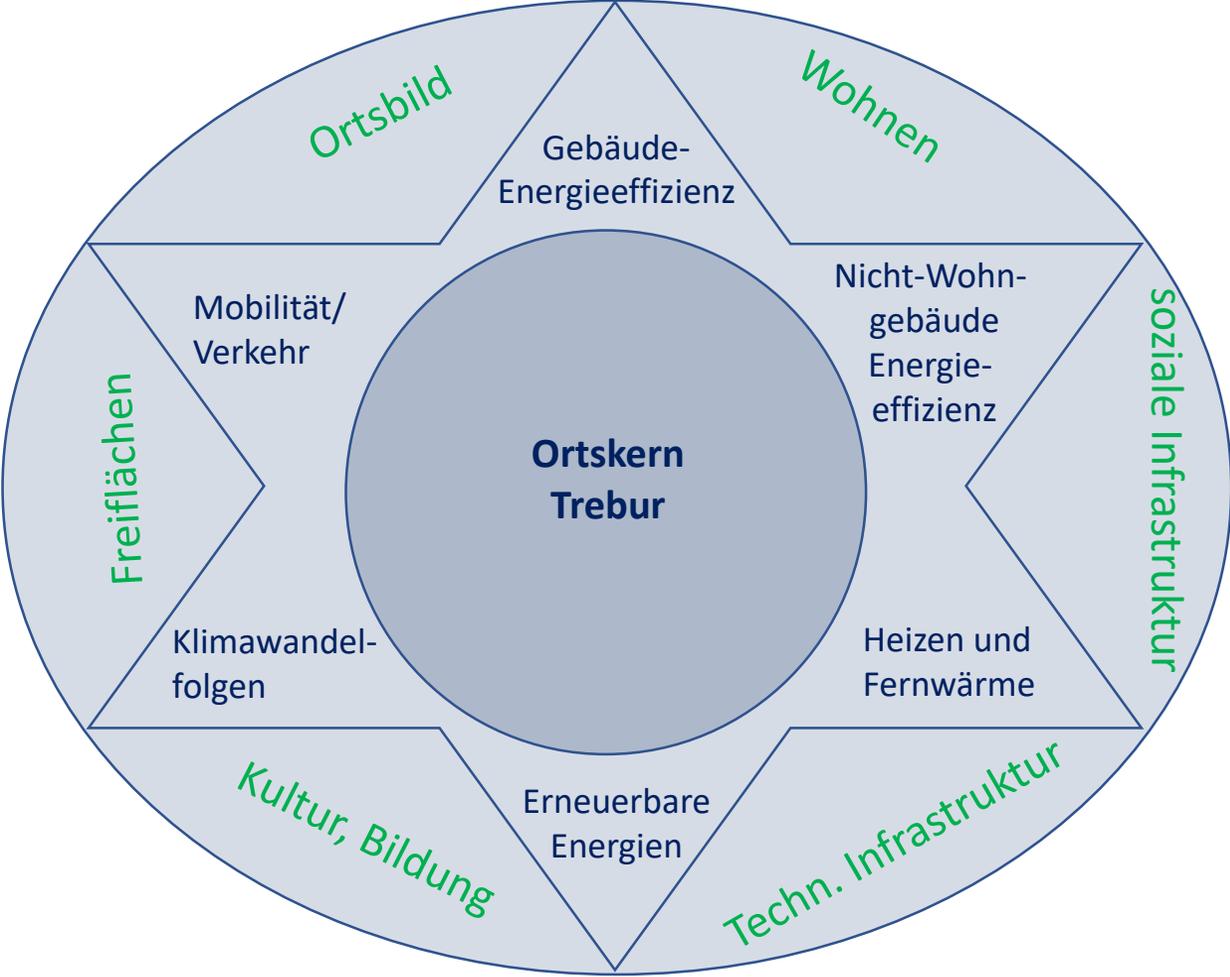
der Gebäude in den Baualtersklassen vor 1919 bis 1978

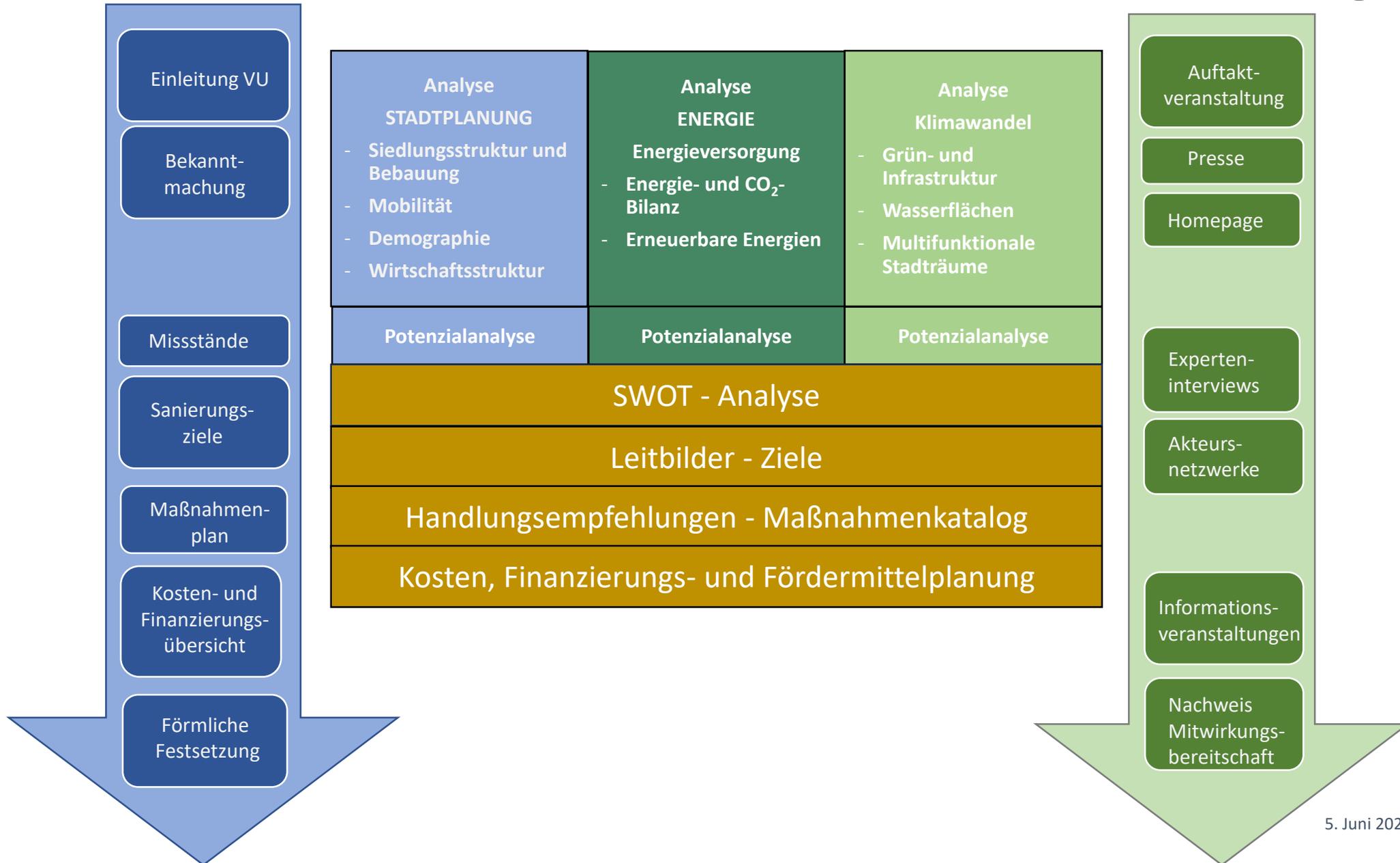




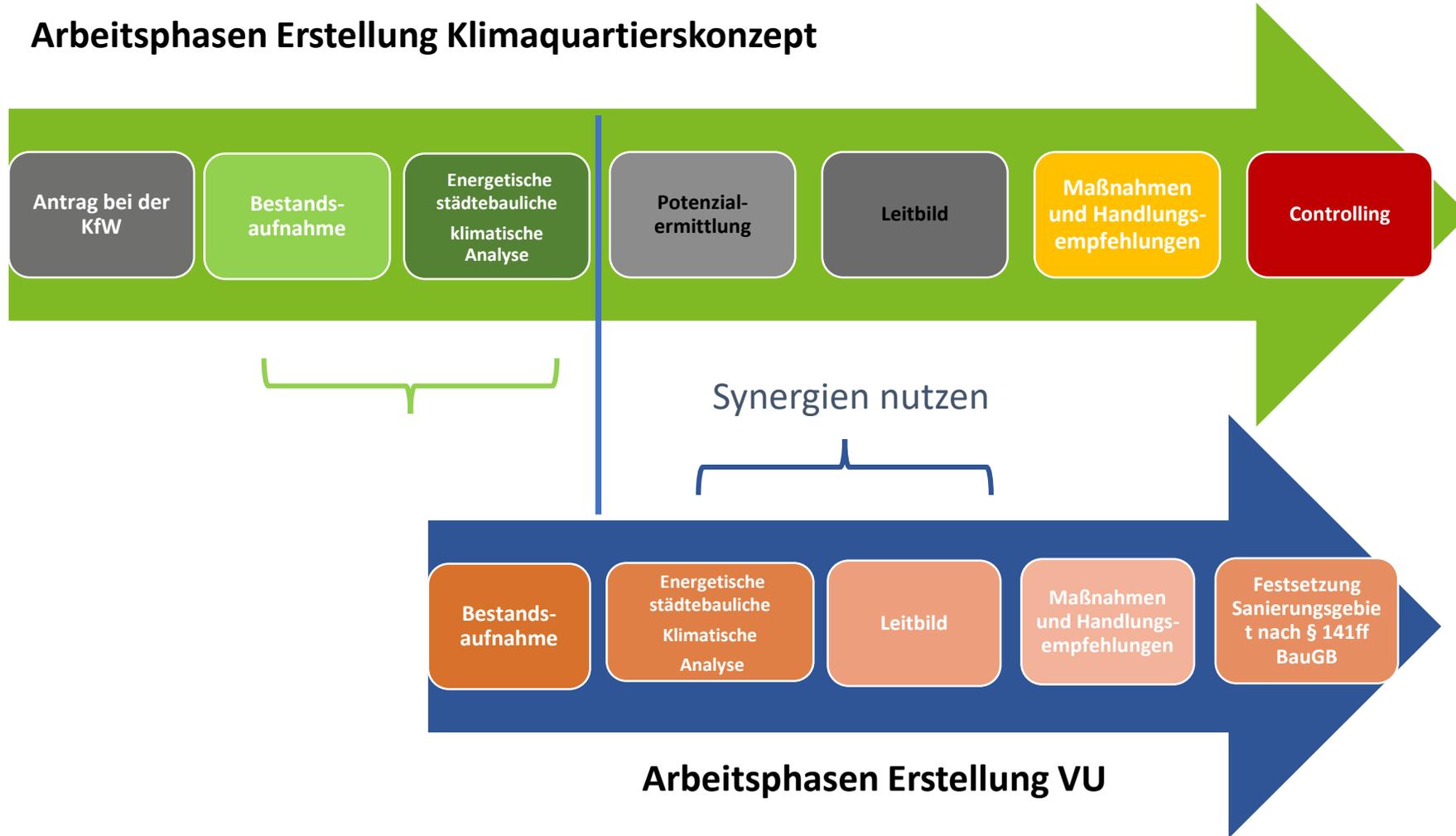


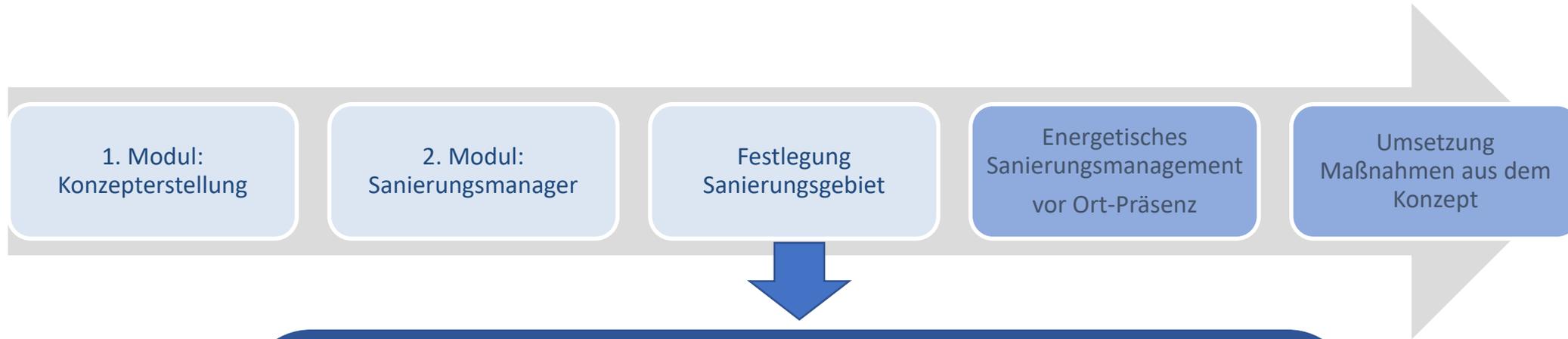




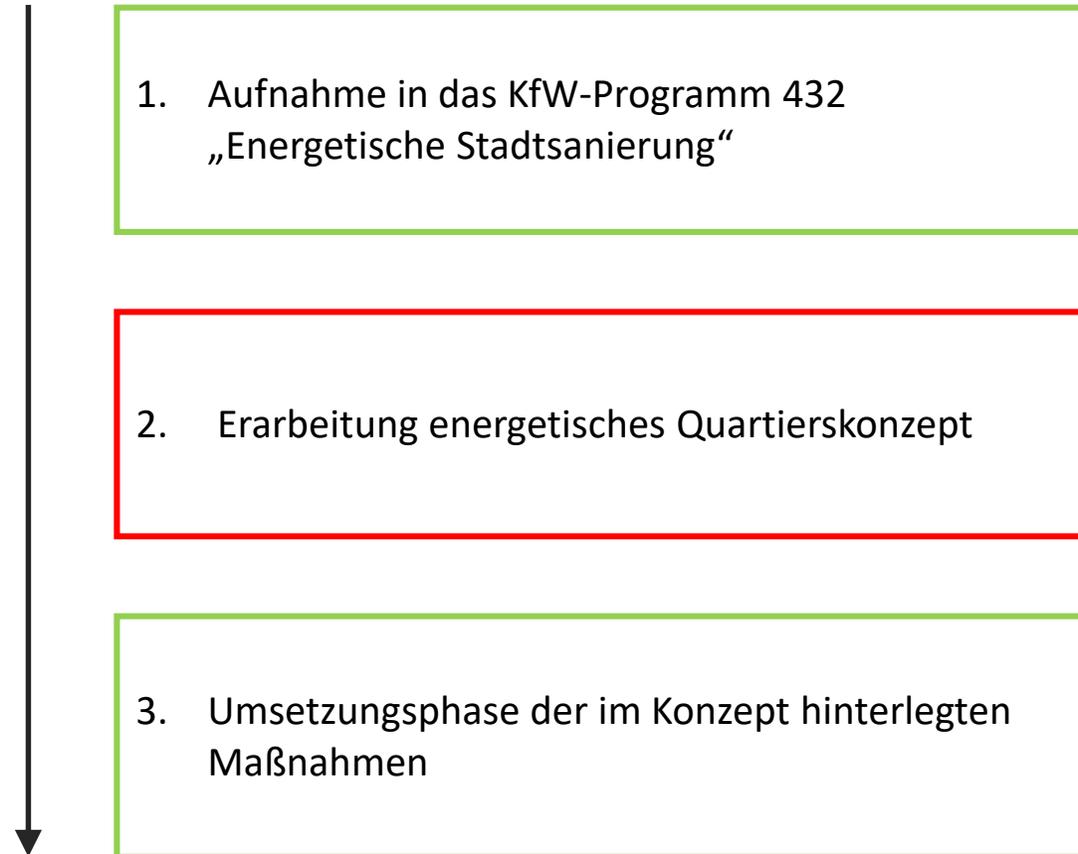


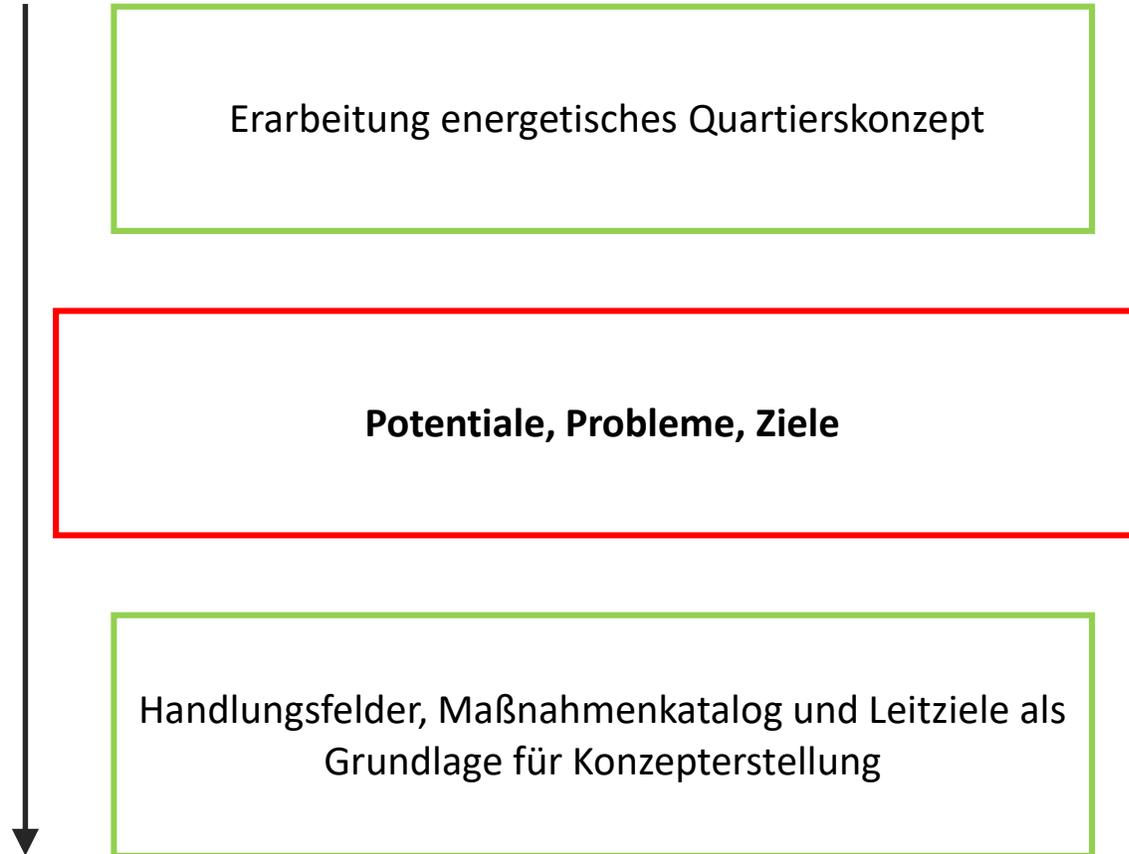
Arbeitsphasen Erstellung Klimaquartierskonzept



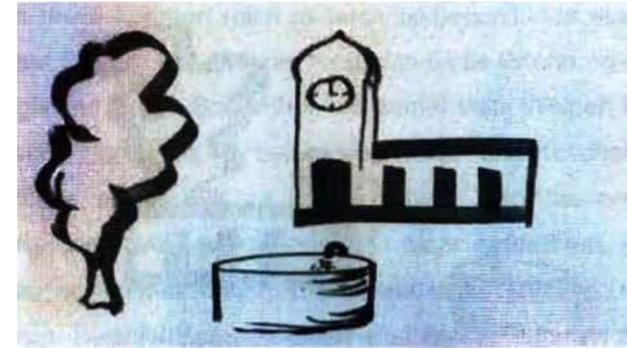
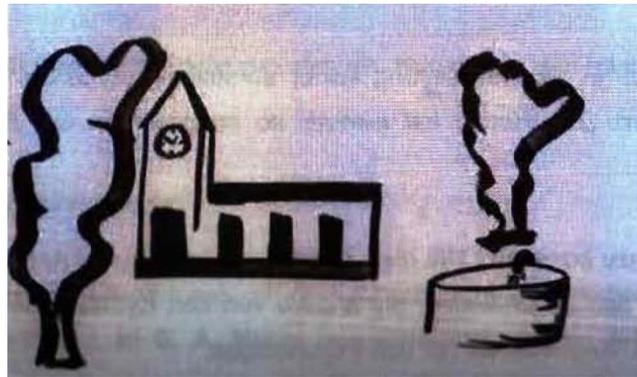


- Regelungsmöglichkeit durch die Kommune für den Schutz der vorhandenen Ortsstruktur, Zielsetzungen zur Ortsentwicklung
- Abschreibungsmöglichkeiten der privaten Eigentümer über die Investitionskosten (100% über 12 Jahre nach § 7h EStG)





Mehrwert durch Vergrößerung der inhaltlichen Bandbreite unter
Einbeziehung verschiedenen/mehrerer Blickwinkel



Ausdruck

Ohne Form kein Inhalt



Energetische Stadterneuerung – Zielsetzung und Chancen

Mit Gestaltungsqualitäten verbinden wir
Raumgefühl

mit sozialen Gebrauchseigenschaften



Energetische Stadterneuerung – Zielsetzung und Chancen

Unterschiedliche Interessen

Begegnen

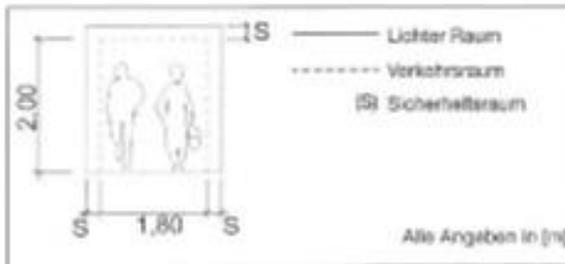
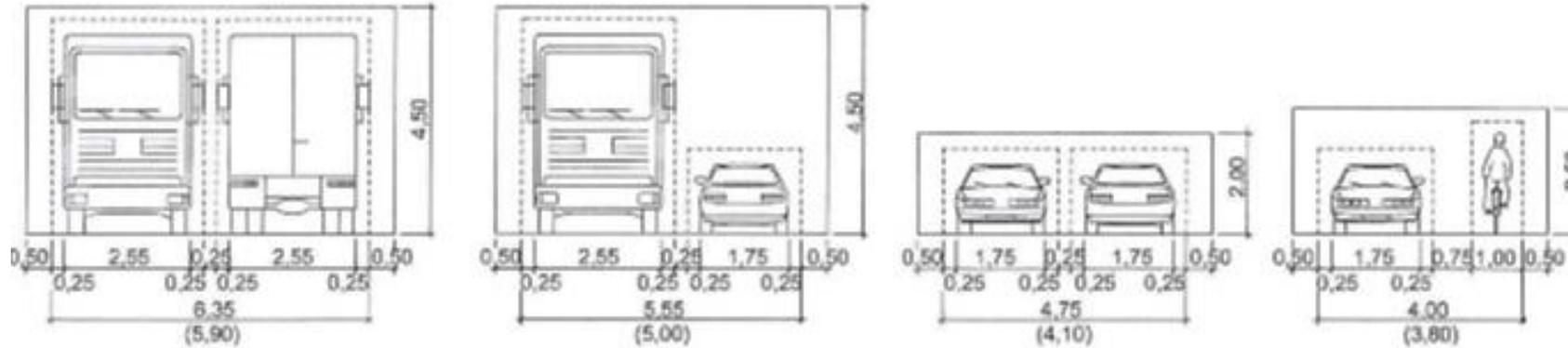


Bild 20: Grundmaße für Verkehrsräume und lichte Räume des Fußgängerverkehrs

(geringe Geschwindigkeiten /
unter 40 km/h)

Workshop

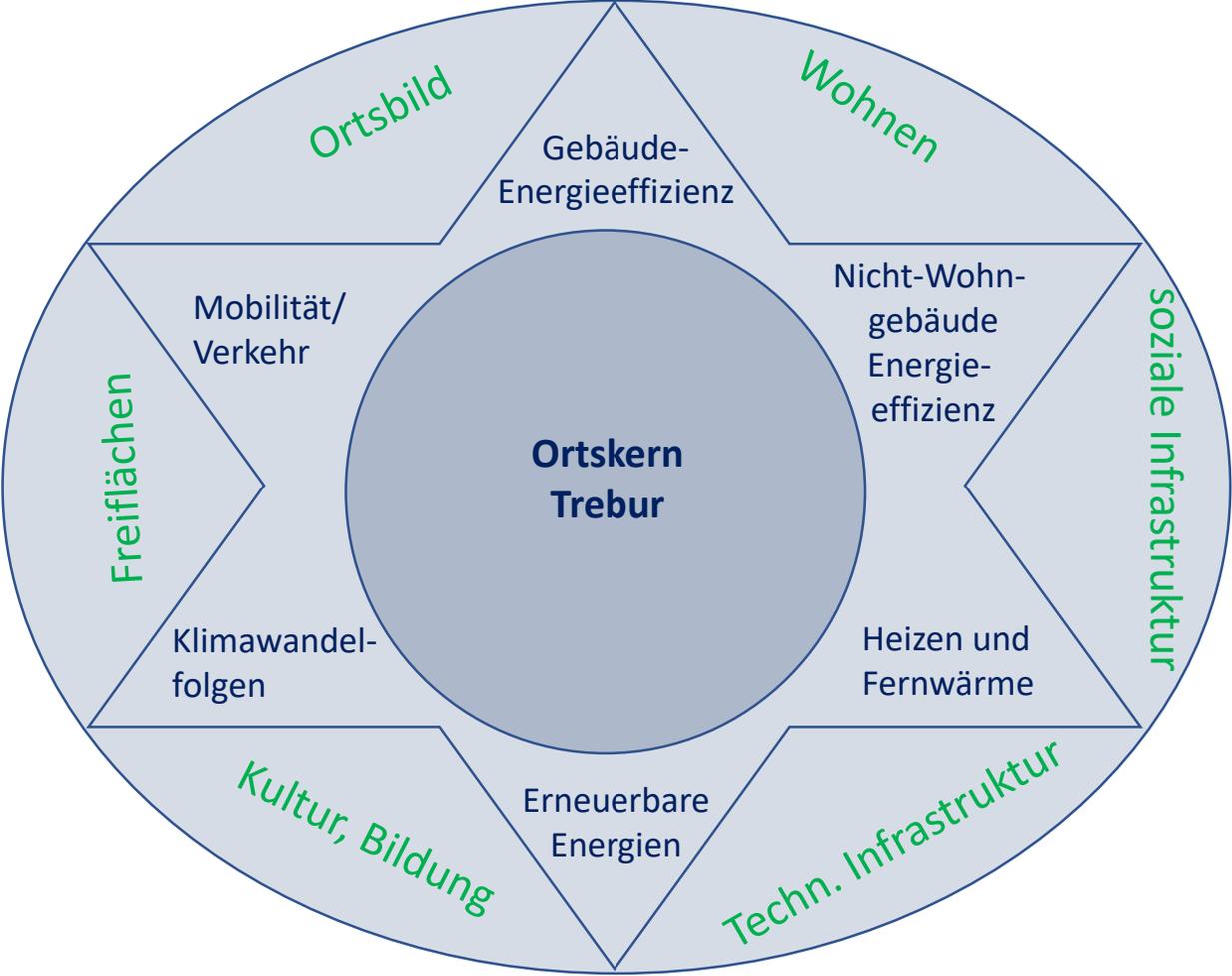


Was?
Wo?
Wie?

Bedarfsermittlung Energetische Stadterneuerung

Was verstehen Sie unter Energetischer Stadterneuerung?

Was ist notwendig oder was wäre eine Bereicherung für uns?



Workshop

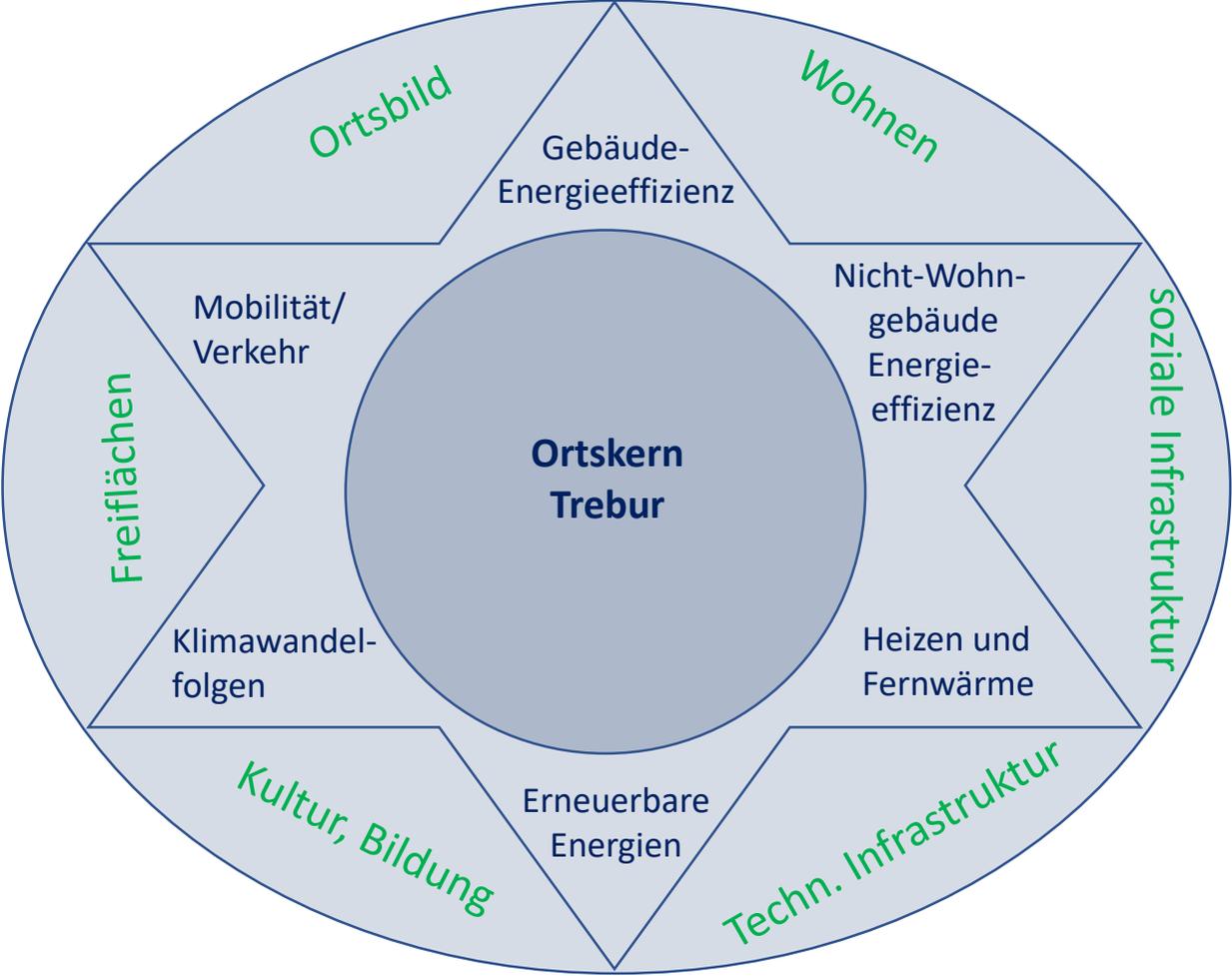


Was?
Wo?
Wie?

Energetische Stadterneuerung Vorhandenes - Grundlagen

Was macht den Ortskern erhaltenswert?

Was macht den Ortskern attraktiv?



Workshop



Was?
Wo?
Wie?

Energetische Stadterneuerung Schwächen

Wo gibt es Kritikpunkte?

Worin bestehen Schwachpunkte?



Workshop

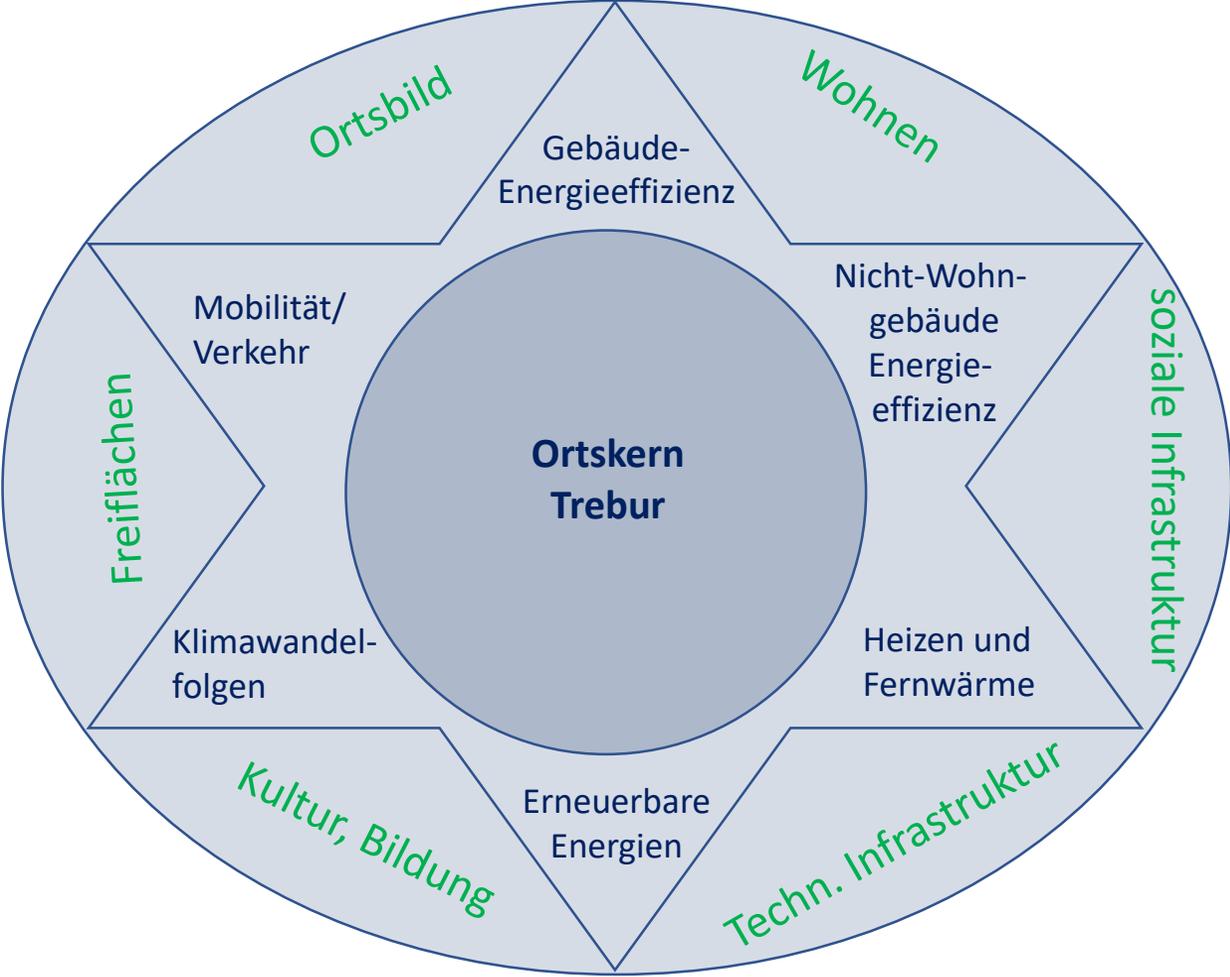


Was?
Wo?
Wie?

Energetische Stadterneuerung Ziele

Worin sehen Sie die Ziele für den Ortskern?

Worin bestehen die Wünsche?



 Einladung zur
Bürgerversammlung
und zum Bürgerforum
Energetisches Quartierskonzept

**Ich hole mir dort
ein paar Infor-
mationen**

**Wir bringen uns
ein**

**Meine Quartier,
meine Ideen**

Ich freue mich auf Ihre Teilnahme und Ihr Interesse
Dr. Andreas Mars
Vorsitzender der Gemeindevertretung

 INFRASTRUKTUR & UMWELT
Professor Böhm und Partner
mail@iu-info.de
www.iu-info.de
Tel. 06151/8130-0

 Ayla Adams
ayla.adams@trebur.de
bausam@trebur.de
www.trebur.de
Tel. 06147 / 208-22

Auftaktveranstaltung

Workshops / Diskussionen

Entwicklung
von Projektideen

Workshops / Diskussionen

Setzung von
Schwerpunkten

Abschlussveranstaltung

 Einladung zur
Bürgerversammlung
und zum Bürgerforum
Energetisches Quartierskonzept

**Ich hole mir dort
ein paar Infor-
mationen**

**Wir bringen uns
ein**

**Meine Quartier,
meine Ideen**

Ich freue mich auf Ihre Teilnahme und Ihr Interesse
Dr. Andreas Mars
Vorsitzender der Gemeindevertretung

 INFRASTRUKTUR & UMWELT
Professor Böhm und Partner
mail@iu-info.de
www.iu-info.de
Tel. 06151/8130-0

 Ayla Adams
ayla.adams@trebur.de
bausam@trebur.de
www.trebur.de
Tel. 06147 / 208-22



Online-Befragung

Online-Befragung „Integriertes Energetisches Quartierskonzept (IEQK) Trebur“

Im Rahmen der Erstellung eines Integrierten Energetischen Quartierskonzepts (IEQK) der Gemeinde Trebur für das Untersuchungsgebiet „Trebur – Ortskern“ können sich alle Bürgerinnen und Bürger an der Online-Befragung beteiligen.

Hierbei geht es um Tipps und Anregungen, wie die Aktivitäten zum Klimaschutz und zur Anpassung an die Folgen des Klimawandels bei der Bürgerschaft reflektiert werden, welche Aktivitäten bereits selbst unternommen wurden, welche Herausforderungen noch gesehen werden und welche Ideen und Vorschläge die Bürgerinnen und Bürger einbringen möchten.

Mit Hilfe der Befragung sollen Vorschläge zu Maßnahmen herausgearbeitet werden, die in die Erstellung des IEQK einfließen sollen.

Themenschwerpunkte bei der Online-Befragung sind:

- Welche Herausforderungen sehen Sie im Bereich Klimaschutz und Anpassung an den Klimawandel?
- Wie nehmen Sie die Aktivitäten der Gemeinde Trebur zum Thema Klima wahr?
- Welche Maßnahmen können zur aktiven Umsetzung entwickelt werden?
- Was haben Sie bereits aktiv und selbst unternommen?



Integriertes Energetisches Quartierskonzept Trebur

Fragenkatalog zur Bürgerbeteiligung

Im Rahmen der Erstellung eines Integrierten Energetischen Quartierskonzepts (IEQK) der Gemeinde Trebur für das Untersuchungsgebiet „Trebur – Ortskern“ können sich alle BürgerInnen an der vorliegenden Online-Befragung beteiligen.

Die Gemeinde Trebur möchte Tipps und Anregungen erhalten, wie die Aktivitäten zum Klimaschutz und zur Anpassung an die Folgen des Klimawandels bei der Bürgerschaft reflektiert werden, welche Aktivitäten bereits selbst unternommen wurden, welche Herausforderungen noch gesehen werden und welche Ideen und Vorschläge die BürgerInnen einbringen möchten. Weiterhin wird auf die Bedenken, aber auch auf die Ziele der eingegangen.

Mit Hilfe der Befragung sollen Vorschläge zu Maßnahmen herausgearbeitet werden, die in die Erstellung des IEQK einfließen sollen.

Themenschwerpunkte sind:

- Welche Herausforderungen sehen Sie im Bereich Klimaschutz und Anpassung an den Klimawandel?
- Wie nehmen Sie die Aktivitäten der Gemeinde Trebur zum Thema Klimaschutz und Anpassung an den Klimawandel wahr?
- Welche Maßnahmen können zur aktiven Umsetzung entwickelt werden?
- Was haben Sie bereits aktiv und selbst unternommen?
- Wo sehen Sie Schwierigkeiten?

 Einladung zur
Bürgerversammlung
und zum Bürgerforum
Energetisches Quartierskonzept

Ich hole mir dort
ein paar Infor-
mationen

Wir bringen uns
ein

Meine Quartier,
meine Ideen

Ich freue mich auf Ihre Teilnahme und Ihr Interesse
Dr. Andreas Mars
Vorsitzender der Gemeindevertretung

 INFRASTRUKTUR & UMWELT
Professor Böhm und Partner

mail@iu-info.de
www.iu-info.de
Tel. 06151/8130-0

 GEMEINDE
TREBUR

Ayla Adams
ayla.adams@trebur.de
bausam@trebur.de
www.trebur.de
Tel. 06147 / 208-22

Auftaktveranstaltung

Workshops / Diskussionen

Entwicklung
von Projektideen

Workshops / Diskussionen

Setzung von
Schwerpunkten

Abschlussveranstaltung

 Einladung zur
Bürgerversammlung
und zum Bürgerforum
Energetisches Quartierskonzept

Ich hole mir dort
ein paar Infor-
mationen

Wir bringen uns
ein

Meine Quartier,
meine Ideen

Ich freue mich auf Ihre Teilnahme und Ihr Interesse
Dr. Andreas Mars
Vorsitzender der Gemeindevertretung

 INFRASTRUKTUR & UMWELT
Professor Böhm und Partner

mail@iu-info.de
www.iu-info.de
Tel. 06151/8130-0

 GEMEINDE
TREBUR

Ayla Adams
ayla.adams@trebur.de
bausam@trebur.de
www.trebur.de
Tel. 06147 / 208-22

Vielen Dank!