
L 3012 - ORTSUMGEHUNG TREBUR

Bericht Projektfortschritt für die Gemeindevertretung
Stand 28.09.2022

Konstruktionsgruppe Bauen AG
Bahnhofplatz 1
87435 Kempten

Telefon: +49 831 52156-0

ORTSUMGEHUNG TREBUR

Bericht Projektfortschritt

INHALT

1	AKTUELLER STAND	1
1.1	Abstimmungstermine	1
1.2	Finanzierung KIM I	1
1.3	Gutachten	2
1.4	Planungsleistungen	2
1.5	Baurecht	2
1.6	Öffentlichkeitsbeteiligung	3
2	ÜBERBLICK	3
2.1	Mittelabfluss aktuell	3
2.2	Kostenvorausschau	3
2.3	Gesamtterminplan	3
3	AUSBLICK BIS ZUR KOMMENDEN SITZUNG	3

1 AKTUELLER STAND

Im Wesentlichen erfolgen aktuell die Durchführung und Vorbereitung von für das Projekt erforderlichen Gutachterleistungen (Umwelt, Verkehr, Lärm etc.) sowie enge Abstimmungen mit Hessen Mobil und dem Regierungspräsidium Darmstadt zum Projektstand und dem weiteren Vorgehen. Darüber hinaus wurde mit der Objektplanung der Verkehrsanlagen (Straßenplanung) begonnen.

Die erneute Ausschreibung zur Durchführung der Neukartierung von Flora und Fauna, für die Erstellung einer Umweltverträglichkeitsstudie sowie eines Artenschutzfachbeitrages und einer FFH-Verträglichkeitsprüfung im ersten Quartal 2022 war leider ohne Ergebnis. Es sind hierzu bei der Gemeinde keine Angebote eingegangen. Grundsätzlich lässt sich feststellen, dass der Markt für Umwelt- und Landschaftsplanungsbüros äußerst angespannt ist.

In einem nächsten Schritt wurde der Radius vergrößert. Eine Direktansprache möglicher Bieter ist erfolgt und eine Angebotseinholung wurde durchgeführt. Der Gemeinde liegt ein Angebot vor. Aufgrund der hohen Angebotssumme soll zunächst nur eine Umweltverträglichkeitsstudie auf Basis der vorhandenen Daten erstellt werden. Diese soll als Grundlage zur Findung der Vorzugsvariante im Rahmen der Vorplanung dienen. Weitere Umweltgutachten sowie erforderliche Kartierungen sollen dann nur für das eingeschränkte Gebiet der Vorzugsvariante erstellt werden. Das Vorgehen konnte mit dem RP und Hessen Mobil abgestimmt werden.

Weiterhin wurde die neue Verkehrsuntersuchung abgeschlossen und final an die Gemeinde Trebur übergeben. Hierzu soll noch eine Ergänzung bzgl. der Gebietsentwicklung Bauschheim erstellt werden.

Wie oben erwähnt, wurde die Ausschreibung für die Straßenplanung (Objektplanung Verkehrsanlagen nach HOAI 2021) abgeschlossen. Die stufenweise Auftragsvergabe der ersten Stufe (Lph. 1 und 2) ist erfolgt. Ein Startgespräch mit dem beauftragten Ingenieurbüro hat stattgefunden sodass mit der Leistungserbringung im September 2022 begonnen werden konnte.

1.1 ABSTIMMUNGSTERMINE

Um den Projektablauf eng mit Hessen Mobil abzustimmen, besteht ein regelmäßiges Projekt Jour-fixe zwischen der Gemeinde Trebur und Hessen Mobil. Hierbei sind insbesondere die Sachgebiete Planung und Landespflege seitens Hessen Mobil involviert.

Zukünftig wird zudem ein regelmäßiges Planungs-JF zur Abstimmung der Objektplanung Verkehrsanlagen und der beteiligten Gutachten stattfinden. Des Weiteren soll das Planungsbüro in die regelmäßigen Projekt Jour fixe involviert werden.

1.2 FINANZIERUNG KIM I

Zwischen Hessen Mobil und der Gemeinde Trebur besteht eine KIM I Vereinbarung, die eine Vorfinanzierung der Bauleistung und der Grunderwerbskosten durch die Kommune sowie die spätere Kostentragung durch das Land Hessen regelt.

ORTSUMGEHUNG TREBUR

Bericht Projektfortschritt

BERICHT

Für die Vorfinanzierung durch die Gemeinde sind vor der Planfeststellung keine konkreten Genehmigungsschritte beim Land Hessen vorgesehen.

Die Gemeinde ist für die Baurechtschaffung und die Planung des Projektes verantwortlich.

1.3 GUTACHTEN

Zu erstellende Gutachten sind insbesondere:

- Umweltverträglichkeitsstudie, Kartierung Flora und Fauna
- FFH-Verträglichkeitsprüfung
- Artenschutzfachbeitrag
- Fachbeitrag Wasserrahmenrichtlinie
- Kampfmittelfreiheit nach Luftbilddauswertung
- Baugrundgutachten
- Verkehrsuntersuchung (zu aktualisieren mit neuen Entwicklungen und Prognosejahr (2035))
- Lärm- und Luftschadstoffgutachten (nach Ergebnis aus VU)
- Begutachtung Archäologie und Denkmalschutz
- Gutachten über Existenzgefährdung landwirtschaftlicher Betriebe

1.4 PLANUNGSLEISTUNGEN

Zu beauftragende Planungsleistungen sind insbesondere:

- Landschaftspflegerischer Begleitplan (baut auf Ergebnis UVS auf und läuft parallel mit Objektplanung Verkehrsanalgen)
- Objektplanung Verkehrsanalgen (vorerst Lph 1-4 gem. HOAI 2021)
- Objektplanung Ingenieurbauwerke (vorerst Lph 1-2 gem. HOAI 2021)

Eine Vergabestruktur über die zu vergebenden Planungs- und Gutachterleistungen wurde erstellt und wird laufend fortgeschrieben.

1.5 BAURECHT

Das Baurecht soll über ein Planfeststellungsverfahren erlangt werden.

BERICHT

1.6 ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Neben der gesetzlich vorgeschriebenen Öffentlichkeitsbeteiligung durch die Planfeststellungsbehörde möchte die Gemeinde Trebur darüber hinaus die Bürger frühzeitig über den Projektfortschritt informieren. Derzeit ist in Abstimmung, wann ein nächster Vorstellungstermin mit der Öffentlichkeit stattfinden soll.

2 ÜBERBLICK

2.1 MITTELABFLUSS AKTUELL

Der Mittelabfluss soll nach Festlegung der Randbedingungen (Finanzierung, Kosten etc.) kontinuierlich fortgeschrieben werden.

2.2 KOSTENVORAUSSCHAU

Ein erster grober Kostenrahmen wurde abgeschätzt. Dieser wird im Projektverlauf kontinuierlich fortgeschrieben und durch den steigenden Detaillierungsgrad mit dem Projektfortschritt belastbarer. Derzeit können die Kosten für Bau- und Baunebenkosten nur sehr grob abgeschätzt werden.

2.3 GESAMTTERMINPLAN

Ein erster Entwurf für einen möglichen Terminrahmen wurde aufgestellt. Dieser wird kontinuierlich fortgeschrieben. In der derzeitigen Projektphase kann noch kein belastbarer Realisierungszeitraum genannt werden, da dieser von zahlreichen noch unbekanntem Rahmenbedingungen abhängt.

3 AUSBLICK BIS ZUR KOMMENDEN SITZUNG

Die Leistung der Straßenplanung (Objektplanung Verkehrsanlagen nach HOAI 2021) soll weiter voranschreiten.

Die ergänzende Aktualisierung der Verkehrsuntersuchung soll vorliegen.

Mit den Leistungen zur Erstellung der Umweltverträglichkeitsstudie soll begonnen werden.