

---

## **L 3012 - ORTSUMGEHUNG TREBUR**

Bericht Projektfortschritt für die Gemeindevertretung  
Stand 11.07.2022

Konstruktionsgruppe Bauen AG  
Bahnhofplatz 1  
87435 Kempten

Telefon: +49 831 52156-0

# ORTSUMGEHUNG TREBUR

Bericht Projektfortschritt

---

## INHALT

---

1	AKTUELLER STAND	1
1.1	Abstimmungstermine	1
1.2	Finanzierung KIM I	1
1.3	Gutachten	2
1.4	Planungsleistungen	2
1.5	Baurecht	2
1.6	Öffentlichkeitsbeteiligung	3
2	ÜBERBLICK	3
2.1	Mittelabfluss aktuell	3
2.2	Kostenvorausschau	3
2.3	Gesamtterminplan	3
3	AUSBLICK BIS ZUR KOMMENDEN SITZUNG	3

## 1 AKTUELLER STAND

Im Wesentlichen erfolgen aktuell die Durchführung und Vorbereitung von für das Projekt erforderlichen Gutachterleistungen (Umwelt, Verkehr, Lärm etc.) sowie enge Abstimmungen mit Hessen Mobil und dem Regierungspräsidium Darmstadt zum Projektstand und dem weiteren Vorgehen.

Ende Dezember 2021 konnte das Scoping-Verfahren beim Regierungspräsidium Darmstadt abgeschlossen werden. Die Ergebnisse aus dem Verfahren wurden der Gemeinde in Form eines Unterrichtungsschreibens mit Stand 21.12.2021 übersandt.

Wie bereits bekannt, konnte am 28.04.2022 ein gemeinsamer Termin als „runder Tisch“ mit örtlichen Verbänden (Bauernverband, NABU, Jagdverband etc.) durchgeführt werden. In diesem Rahmen wurde den Teilnehmern der aktuelle Projektstand der Ortsumgehung sowie des Gewerbegebietes vorgestellt. Die einzelnen Beteiligten hatten in diesem Rahmen die Möglichkeit ihre Anregungen und Bedenken zu äußern. Der Termin soll in kontinuierlichen Abständen wiederholt werden.

Die erneute Ausschreibung zur Durchführung der Neukartierung von Flora und Fauna, für die Erstellung einer Umweltverträglichkeitsstudie sowie eines Artenschutzfachbeitrages und einer FFH-Verträglichkeitsprüfung im ersten Quartal 2022 war leider ohne Ergebnis. Es sind hierzu bei der Gemeinde keine Angebote eingegangen. Grundsätzlich lässt sich feststellen, dass der Markt für Umwelt- und Landschaftsplanungsbüros äußerst angespannt ist. In einem nächsten Schritt wurde der Radius vergrößert. Eine Direktansprache möglicher Bieter ist erfolgt und eine Angebotseinholung wird durchgeführt. Bis dato konnte kein Interessent gefunden werden. Die Ansprache möglicher Bieter erfolgt laufend.

Weiterhin wurde die neue Verkehrsuntersuchung abgeschlossen und final an die Gemeinde Trebur übergeben.

Des Weiteren wurde die Ausschreibung für die Straßenplanung (Objektplanung Verkehrsanlagen nach HOAI 2021) abgeschlossen. Die stufenweise Auftragsvergabe der ersten Stufe (Lph. 1 und 2) ist erfolgt. Es soll zeitnah ein Startgespräch mit dem beauftragten Ingenieurbüro stattfinden. Nach einer Einarbeitungszeit ist mit einem Leistungsbeginn im September 2022 zu rechnen.

### 1.1 ABSTIMMUNGSTERMINE

Um den Projektablauf eng mit Hessen Mobil abzustimmen, besteht ein regelmäßiges Projekt Jour-fixe zwischen der Gemeinde Trebur und Hessen Mobil. Hierbei sind insbesondere die Sachgebiete Planung und Landespflege seitens Hessen Mobil involviert.

Zukünftig wird zudem ein regelmäßiges Planungs-JF zur Abstimmung der Objektplanung Verkehrsanlagen und der beteiligten Gutachten stattfinden.

### 1.2 FINANZIERUNG KIM I

# ORTSUMGEHUNG TREBUR

Bericht Projektfortschritt

---

## BERICHT

---

Zwischen Hessen Mobil und der Gemeinde Trebur besteht eine KIM I Vereinbarung, die eine Vorfinanzierung der Bauleistung und der Grunderwerbskosten durch die Kommune sowie die spätere Kostentragung durch das Land Hessen regelt.

Für die Vorfinanzierung durch die Gemeinde sind vor der Planfeststellung keine konkreten Genehmigungsschritte beim Land Hessen vorgesehen.

Die Gemeinde ist für die Baurechtschaffung und die Planung des Projektes verantwortlich.

### 1.3 GUTACHTEN

Zu erstellende Gutachten sind insbesondere:

- Umweltverträglichkeitsstudie, Kartierung Flora und Fauna
- FFH-Verträglichkeitsprüfung
- Artenschutzfachbeitrag
- Fachbeitrag Wasserrahmenrichtlinie
- Kampfmittelfreiheit nach Luftbilddauswertung
- Baugrundgutachten
- Verkehrsuntersuchung (zu aktualisieren mit neuen Entwicklungen und Prognosejahr (2035))
- Lärm- und Luftschadstoffgutachten (nach Ergebnis aus VU)
- Begutachtung Archäologie und Denkmalschutz
- Gutachten über Existenzgefährdung landwirtschaftlicher Betriebe

### 1.4 PLANUNGSLEISTUNGEN

Zu beauftragende Planungsleistungen sind insbesondere:

- Landschaftspflegerischer Begleitplan (baut auf Ergebnis UVS auf und läuft parallel mit Objektplanung Verkehrsanlagen)
- Objektplanung Verkehrsanlagen (vorerst Lph 1-4 gem. HOAI 2021)
- Objektplanung Ingenieurbauwerke (vorerst Lph 1-2 gem. HOAI 2021)

Eine Vergabestruktur über die zu vergebenden Planungs- und Gutachterleistungen wurde erstellt und wird laufend fortgeschrieben.

### 1.5 BAURECHT

Das Baurecht soll über ein Planfeststellungsverfahren erlangt werden.

---

## BERICHT

---

### 1.6 ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Neben der gesetzlich vorgeschriebenen Öffentlichkeitsbeteiligung durch die Planfeststellungsbehörde möchte die Gemeinde Trebur darüber hinaus die Bürger frühzeitig über den Projektfortschritt informieren. Eine erste Bürgerinformationsveranstaltung hierzu hat am 15.09.2021 stattgefunden. Neben einer allgemeinen Präsentation des Projektstandes und der anstehenden Schritte im Projekt bestand die Möglichkeit des Austausches in Form von Fragen und Anregungen. Die Veranstaltung wurde aufgrund der aktuellen Corona-Situation digital durchgeführt. Es haben ca. 130 Bürger digital teilgenommen.

Mit einer Folgeveranstaltung ist Ende 2022 zu rechnen.

Zudem hat – wie unter 1. beschrieben – ein gemeinsamer Termin mit den relevanten Verbänden und TÖBs stattgefunden, um weitere Gedanken und Anregungen aus dieser Runde aufzunehmen.

## 2 ÜBERBLICK

### 2.1 MITTELABFLUSS AKTUELL

Der Mittelabfluss soll nach Festlegung der Randbedingungen (Finanzierung, Kosten etc.) kontinuierlich fortgeschrieben werden.

### 2.2 KOSTENVORAUSSCHAU

Ein erster grober Kostenrahmen wurde abgeschätzt. Dieser wird im Projektverlauf kontinuierlich fortgeschrieben und durch den steigenden Detaillierungsgrad mit dem Projektfortschritt belastbarer. Derzeit können die Kosten für Bau- und Baunebenkosten nur sehr grob abgeschätzt werden.

### 2.3 GESAMTTERMINPLAN

Ein erster Entwurf für einen möglichen Terminrahmen wurde aufgestellt. Dieser wird kontinuierlich fortgeschrieben. In der derzeitigen Projektphase kann noch kein belastbarer Realisierungszeitraum genannt werden, da dieser von zahlreichen noch unbekanntem Rahmenbedingungen abhängt.

## 3 AUSBLICK BIS ZUR KOMMENDEN SITZUNG

Die Leistung der Straßenplanung (Objektplanung Verkehrsanlagen nach HOAI 2021) soll gestartet werden und ein erster Abstimmungstermin hierzu hat stattgefunden.

Eine erneute Ausschreibung zur Durchführung der Neukartierung von Flora und Fauna, für die Erstellung einer Umweltverträglichkeitsstudie sowie eines Artenschutzfachbeitrages und einer FFH-Verträglichkeitsprüfung ist erfolgt und die Ergebnisse liegen vor.