

Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet - Astronomiepark (§ 11 BauNVO)

Astronomiepark

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)

GHmax = 6,5 m Maximale Gebäudehöhe (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 16 Abs. 3 BauNVO) (Zahl als Beispiel)

GRmax = 1.400 m² Maximale Grundfläche (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 Abs. 2 BauNVO) (Zahl als Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)

a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

— Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)

▨ Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

■ Fläche für Gemeinbedarf

F Feuerwehr

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

▨ Straßenverkehrsflächen

F+R Fuß- und Radweg

▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

P Öffentliche Parkfläche

↔ Zufahrtsbereich

Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

—○— Gasleitung, unterirdisch

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

▨ Öffentliche Grünfläche

▨ Verkehrsgrün

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

○ Erhaltung von Bäumen

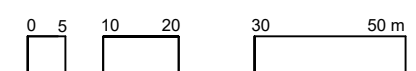
Sonstige Planzeichen

▨ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Gemeinde Trebur

1. Änderung des Bebauungsplanes "Astheimer Straße"

Entwurf



Oktober 2022

M 1:1000

(3725_1-04-e 18.10.2022)

PLANUNGSGRUPPE **●** DARMSTADT

Alicenstraße 23
 Telefon (06151)9950-0

64293 Darmstadt
 Telefax (06151)995022