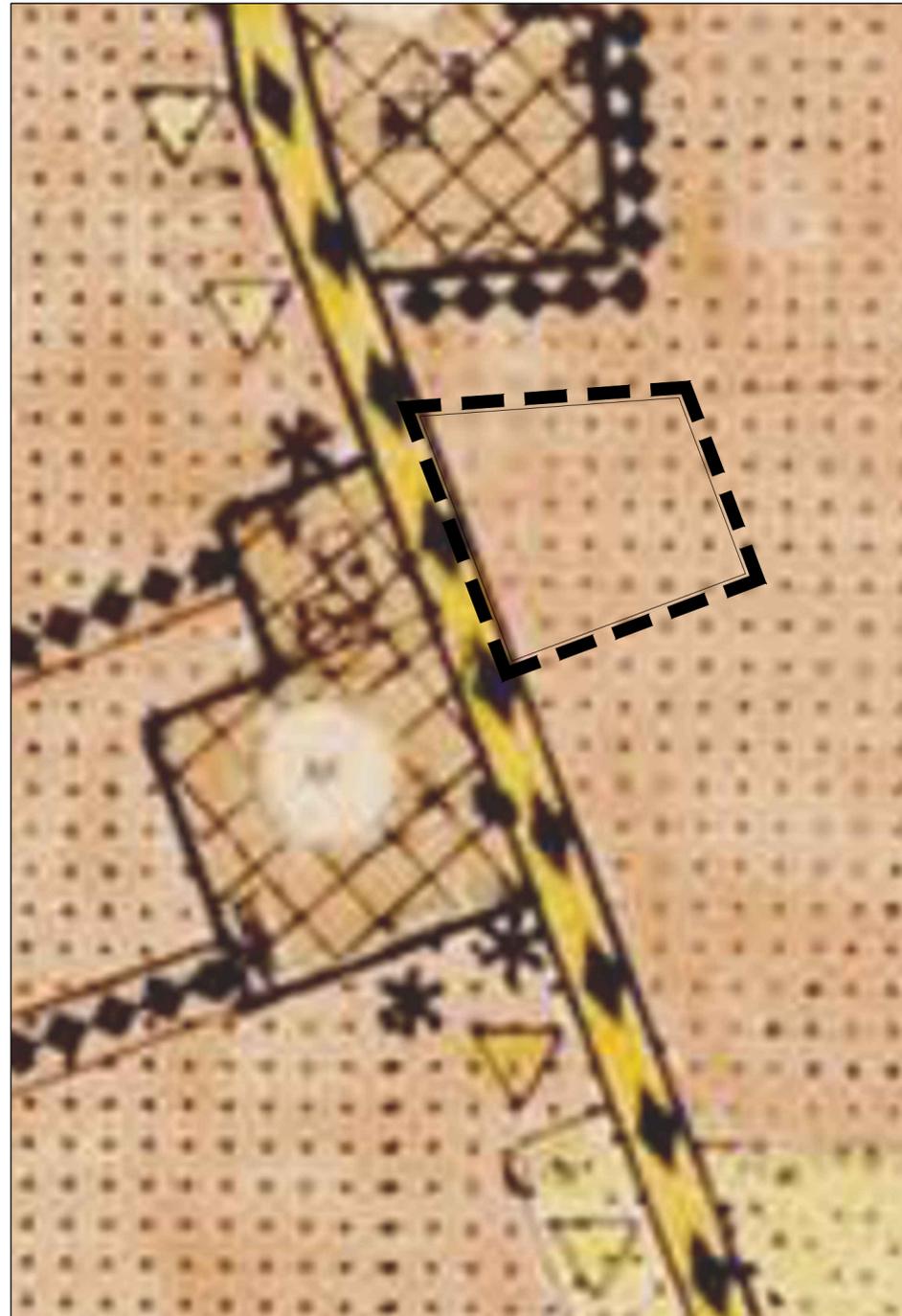
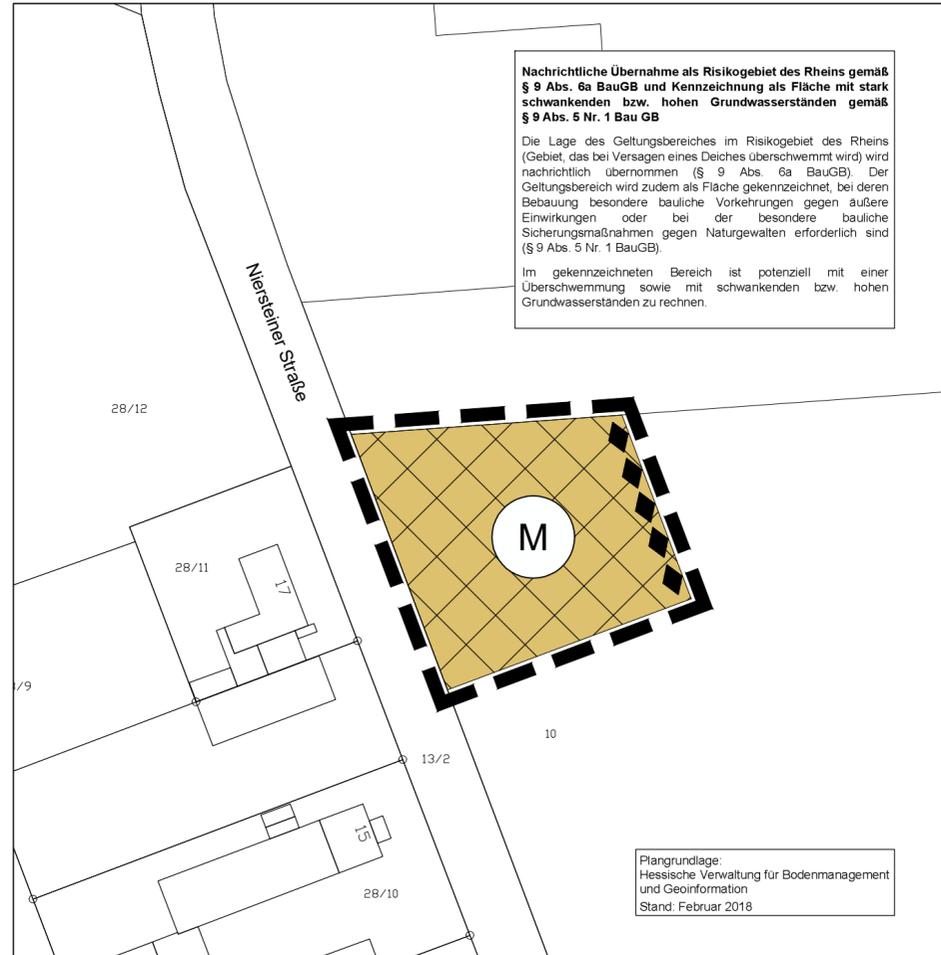


Bisherige Fassung des Flächennutzungsplanes



Änderung des Flächennutzungsplanes



Darstellungen nach der Planzeichenverordnung

**Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 BauNVO)**

Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)**

Landschaftsgerechte Eingrünung

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes

Verfahren

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und Beschlüsse des Vorwurfes der Änderung des Flächennutzungsplanes, der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durch die Gemeindevertretung am 11.12.2020
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingeleitet am 15.01.2021
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 08.01.2021
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung durchgeführt vom 18.01.2021 bis 19.02.2021
- Prüfung und Entscheidung über die Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB, Beschlüsse des Entwurfes der Änderung des Flächennutzungsplanes, der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durch die Gemeindevertretung am 17.09.2021
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeleitet am 17.09.2021
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 08.10.2021
- Öffentliche Auslegung des Entwurfes der Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 18.10.2021 bis 19.11.2021
- Prüfung und Entscheidung über die fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie Beschluss der Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB durch die Gemeindevertretung am 06.04.2022

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Planinhalt unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt.

**Der Gemeindevorstand Trebur, den**

.....  
**Jochen Engel, Bürgermeister**

Verfahren

Genehmigung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB durch das Regierungspräsidium Darmstadt

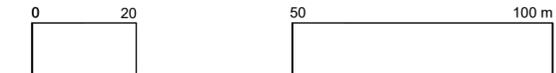
Inkrafttreten der Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich Bebauungsplan „Niersteiner Straße 8“) durch amtliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am

**Der Gemeindevorstand Trebur, den**

.....  
**Jochen Engel, Bürgermeister**

Gemeinde Trebur

**Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich Bebauungsplan "Niersteiner Straße 8")**



April 2022

(3724\_4-14-endfassung-Änd FNP)



M 1:1000

**PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT**

Alicenstraße 23  
Telefon (06151)9950-0

64293 Darmstadt  
mail@planungsgruppeDA.de