

Frau Rösel

Telefon: 06151 / 881-2106

Fax: 06151 / 881-2093

E-Mail: alr.darmstadt@ladadi.de

Internet: <http://www.ladadi.de/>

Service-Nr.: 115 (ohne Vorwahl)

Der Kreisausschuss des Landkreises Darmstadt-Dieburg, 64276 Darmstadt

Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau
Regionalentwicklung und Mobilität

Wilhelm-Seipp-Straße 4
64521 Groß-Gerau

Ihr Zeichen/Schreiben vom
06.10.2020

Unser Zeichen
420.2 TÖB

Datum
02.11.2020

**Bauleitplanung der Gemeinde Trebur, Ortsteil Hessenaue
Änderung Flächennutzungsplan im Parallelverfahren
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Feldstraße – Wohnen am See“
Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. (2) BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus Sicht der vom Fachgebiet Ländlicher Raum zu wahren öffentlichen Belange der Landwirtschaft / Feldflur bestehen gegen o.g. Planungen keine grundlegenden Bedenken.

Unsere Stellungnahme vom 12.03.2020 bleibt vom Grundsatz her gültig.

Wir befürworten, dass der Kompensationsbedarf über den Ankauf von Ökopunkten ausgeglichen wird.

Folgenden Hinweis tragen wir mit Nachdruck vor:

Die Ortsdurchfahrt (Feldstraße), der angrenzende Feldweg (Gemarkung Hessenaue, Flur 2, Flurstück 17) und ebenso die zwei Zu-/Ausfahrten vom gegenüberliegenden landwirtschaftlichen Hof sind jederzeit (auch während der Bauphase) für moderne landwirtschaftliche Nutzfahrzeuge zu gewährleisten.

Die Durchfahrt darf nicht durch parkende Anwohner-/Besucher-PKW u.a. beeinträchtigt werden.

Wir regen an, dass ausreichende Stellplätze auf den Baugrundstücken geschaffen werden z.B. durch Erweiterung des Vorplatzes mit 10 m Abstand von der Straße. Weiterhin ist aus unserer Sicht die Ausweisung eines Park- oder Halteverbotsbereiches (Verkehrsschilder) im Zusammenhang mit einer weißen Zick-Zack-Straßenmarkierung gegenüber den landwirtschaftlichen Hofausfahrten sowie o.g. Feldweg empfehlenswert.

Hessenaue ist ein landwirtschaftlich geprägter Ort, wo durch die genannten Maßnahmen Konflikte mit dem landwirtschaftlichen Verkehr vermieden werden können.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag



(Rösel)

Postanschrift:
Der Kreisausschuss des
Landkreises Darmstadt-Dieburg
64276 Darmstadt

Dienstgebäude/Hausadresse:
Jägerstorstraße 207
64289 Darmstadt-Kranichstein
Zentrale: 06151 / 881-0

Stadt- u. Kreissparkasse Darmstadt
BIC HELADEF1DAS
IBAN DE47 5085 0150 0000 5490 96

Sparkasse Dieburg
BIC HELADEF1DIE
IBAN DE21 5085 2651 0033 2001 14

Fristenbriefkasten:
Jägerstorstraße 207
64289 Darmstadt

Sprechzeiten:
Mo.- Fr. 8 bis 12 Uhr
Do. 14 bis 17 Uhr

Ust-IdNr. DE 111 608 693

Postbank Frankfurt/Main
BIC PBNKDEFF
IBAN DE50 5001 0060 0011 5446 09