

**Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung**

**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)

**SO** Sonstiges Sondergebiet - Astronomiepark  
 (§ 11 BauNVO)  
 Astronomiepark

**Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)

**GHmax = 6,50 m** Maximale Gebäudehöhe  
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 16 Abs. 3 BauNVO)  
 (Zahl als Beispiel)  
**GRmax = 3.800 m²** Maximale Grundfläche  
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 Abs. 2 BauNVO)  
 (Zahl als Beispiel)

**Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)

**a** Abweichende Bauweise  
 (§ 22 Abs. 4 BauNVO)  
 Baugrenze  
 (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)  
 Überbaubare Grundstücksfläche  
 (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

**Flächen für den Gemeinbedarf**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Fläche für Gemeinbedarf  
**F** Feuerwehr

**Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen  
**F+R** Fuß- und Radweg  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 Zweckbestimmung:  
**P** Öffentliche Parkfläche  
 Zufahrtsbereich

**Hauptversorgungsleitungen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Gasleitung, unterirdisch  
 mit 2,0 m Schutzstreifen, beidseitig

**Grünflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche  
 Verkehrsgrün

**Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Erhaltung von Bäumen

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 des Bebauungsplanes  
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

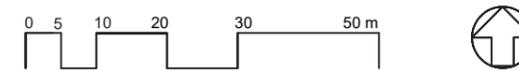
**zeichnerische Änderungen gegenüber dem Entwurf:**

- Aufnahme der öffentlichen Verkehrsfläche L3040/Astheimer Straße
- Festsetzung des bestehenden Fuß- und Radweges
- Festsetzung des Zufahrtsbereichs in Angrenzung zur Astheimer Straße
- Nachrichtliche Übernahme der Gasleitung einschließlich des zugehörigen Schutzstreifens
- Anpassung der maximal zulässigen Grundfläche

Gemeinde Trebur

**1. Änderung des Bebauungsplanes "Astheimer Straße"**

**2. Entwurf**



April 2023

M 1:1000

(3725\_1-06-e 06.04.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23  
 Telefon (06151)9950-0

64293 Darmstadt  
 Telefax (06151)995022