

Frau Rösel

Telefon: 06151 / 881-2106

Fax: 06151 / 881-2093

E-Mail: alr.darmstadt@ladadi.de

Internet: <http://www.ladadi.de/>

Service-Nr.: 115 (ohne Vorwahl)

Der Kreisausschuss des Landkreises Darmstadt-Dieburg, 64276 Darmstadt

Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau
Regionalentwicklung und Mobilität

Wilhelm-Seipp-Straße 4
64521 Groß-Gerau

Ihr Zeichen/Schreiben vom
18.01.2021

Unser Zeichen
420.1 TÖB

Datum
15.02.2021

**Bauleitplanung der Gemeinde Trebur, Ortsteil Hessenaue
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Niersteiner Straße 8“
Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. (1) BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus Sicht der vom Fachgebiet Ländlicher Raum zu wahren öffentlichen Belange der Landwirtschaft /
Feldflur bestehen gegen o.g. Planungen grundlegenden Bedenken.

Hierzu verweisen wir auf die Ausführungen in unserer Stellungnahme zur Änderung des Flächennutzungs-
planes im Planungsbereich.

Sollte die Planung weitergeführt werden, so sind aus unserer Sicht nachfolgende Aspekte zu beachten:

- Einhaltung der Vorgaben zur baulichen Dichte laut Regionalplan Südhessen 2010
- Die Ortsdurchfahrt ist jederzeit (auch während der Bauphase) für moderne landwirtschaftliche Nutzfahrzeuge zu gewährleisten. Die Durchfahrt darf nicht durch parkende Anwohner-/Besucher-PKW u.a. beeinträchtigt werden.
- Es sind ausreichend Stellplätze auf den Baugrundstücken zu schaffen z.B. durch Erweiterung des Vorplatzes mit 10 m Abstand von der Straße. Andernfalls wäre die Ausweisung eines Park- oder Halteverbotsbereiches (Verkehrsschilder) im Zusammenhang mit einer weißen Zick-Zack-Straßenmarkierung empfehlenswert.
- Bei den Begrünungen und Anpflanzungen im Planungsgebiet sind die doppelten Grenzabstände sowie bei Einfriedungen mindestens 0,5 m Abstand zu den landwirtschaftlich genutzten Flächen in Anlehnung an das Hessische Nachbarrechtgesetz (HNRG) einzuhalten.
- Adäquate „Tauschfläche“ für das Vorranggebiet Landwirtschaft im Regionalplan Südhessen
- Überprüfung des Kompensationsumfang (ca. 5.000 m²) der CEF-Maßnahme für das Grauummer-Brutrevier. Entsprechende Fachliteraturverweise bitten wir im Artenschutzgutachten zu ergänzen.

Hessenaue ist ein landwirtschaftlich geprägter Ort, wo durch die zunehmende Wohnbebauung Konflikte mit den ansässigen landwirtschaftlichen Betrieben und deren Tätigkeiten auftreten können.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag



Postanschrift:
Der Kreisausschuss des
Landkreises Darmstadt-Dieburg
64276 Darmstadt

Dienstgebäude/Hausadresse:
Jägerstorstraße 207
64289 Darmstadt-Kranichstein
Zentrale: 06151 / 881-0

Stadt- u. Kreissparkasse Darmstadt
BIC HELADEF1DAS
IBAN DE47 5085 0150 0000 5490 96

Sparkasse Dieburg
BIC HELADEF1DIE
IBAN DE21 5085 2651 0033 2001 14

Fristenbriefkasten:
Jägerstorstraße 207
64289 Darmstadt

Sprechzeiten:
Mo.- Fr. 8 bis 12 Uhr
Do. 14 bis 17 Uhr

Ust-IdNr. DE 111 608 693

Postbank Frankfurt/Main
BIC PBNKDEFF
IBAN DE50 5001 0060 0011 5446 09