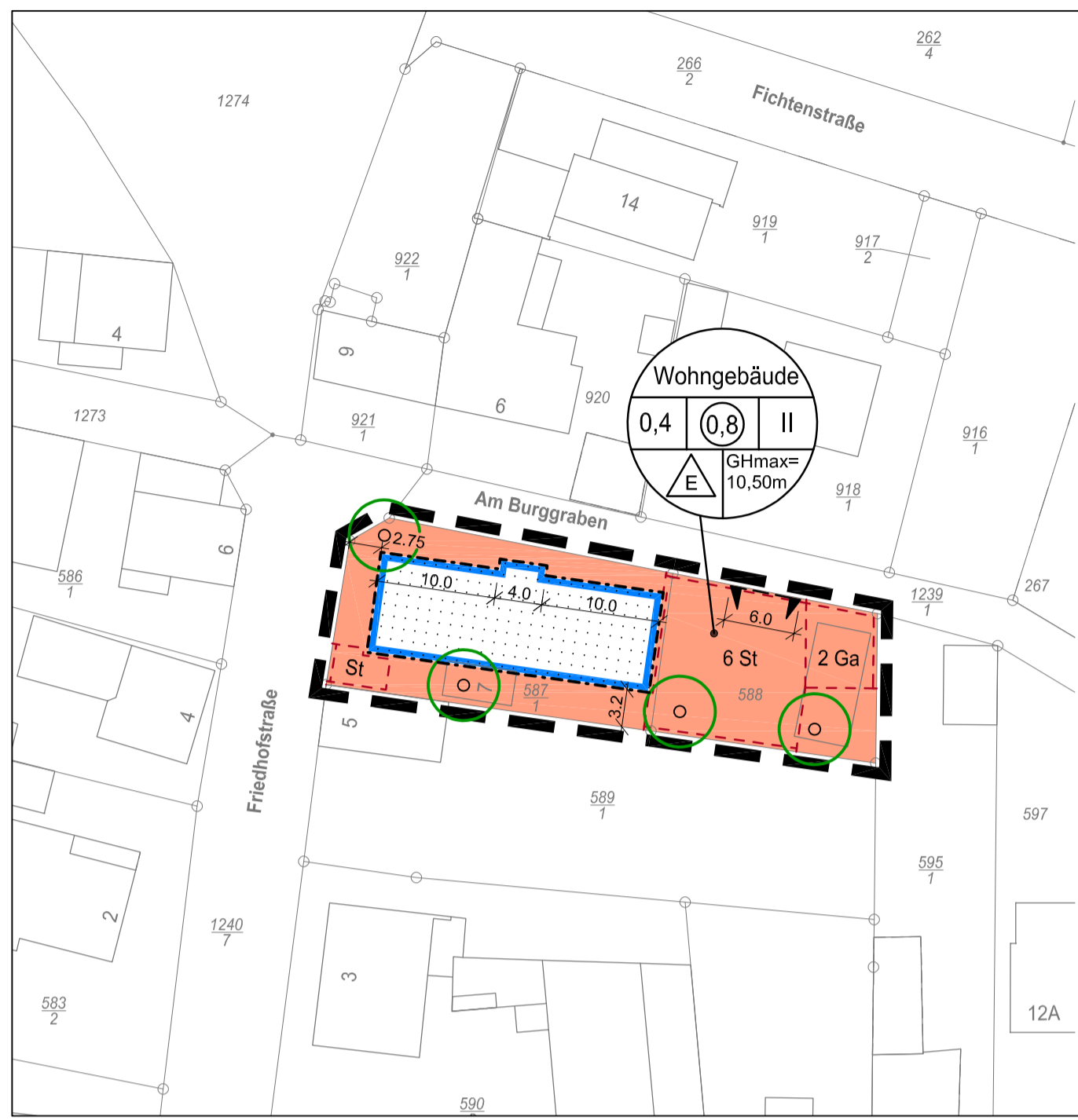


Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Friedhofstraße 7" M 1:500



Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung

Table of symbols and their corresponding regulations for building types, area limits, and other planning parameters.

Rechtsgrundlagen

- List of legal references including Baugesetzbuch, BauNVO, Planzeichenverordnung, HBO, WHG, Wassergesetz, BImSchG, UVPG, and HDSchG.

Textliche Festsetzungen

- 1. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BauGB und BauNVO
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Wohngebäude (§ 4 BauNVO i.V.m. 12 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)
2.1 Maximal zulässige Gebäudehöhe (§ 16 Abs. 2 und 3 i.V.m. § 18 Abs. 1 BauNVO)
2.2 Höhenbezugspunkt (§ 18 Abs. 1 BauNVO)
2.3 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 und 3 i.V.m. § 19 Abs. 4 Satz 3 BauNVO)
3. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO und § 6 HBO)
4. Stellplätze und Garagen sowie Ein- und Ausfahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 6 BauNVO)

- 5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 14 BauGB)
5.1 Oberflächenbefestigung
5.2 Niederschlagswasserversickerung
5.3 Artenschutzmaßnahmen

- 6. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
6.1 Grundstücksbegrünung

Textliche Festsetzungen

- 6.2 Mindestanforderungen an Baum- und Strauchpflanzungen
II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
7. Festsetzungen zur Gestaltung (§ 81 Abs. 1 HBO)
7.1 Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen der Satzung über die Gestaltung baulicher Anlagen im Ortskern Trebur vom 10.05.1996 bleiben für den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes weiterhin rechtswirksam.
7.2 Die Festsetzung zur Gestaltung weicht in folgenden Punkten von der Satzung über die Gestaltung baulicher Anlagen im Ortskern Trebur ab:
7.2.1 Dächer
7.2.2 Fassaden
7.2.3 Fenster

- III. Kennzeichnungen gemäß § 9 Abs. 5 und 6a BauGB
8. Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten (hier: hohe bzw. schwankende Grundwasserstände und Risikobereichsüberschneungsbereich) erforderlich sind

- IV. Hinweise und Empfehlungen
9. Denkmalschutz
9.1 Bodendenkmäler
9.2 Denkmalgeschützte Gesamtanlage und Einzelkulturdenkmal
10. Bodenschutz und Altlasten
11. Vermeidung von Vogelschlag an Glasbauteilen
12. Schutzmaßnahmen für Leitungen und Trinkwasserversorgungsanlagen
13. Artenempfehlungen

Textliche Festsetzungen

- IV. Hinweise und Empfehlungen
9. Denkmalschutz
9.1 Bodendenkmäler
9.2 Denkmalgeschützte Gesamtanlage und Einzelkulturdenkmal
10. Bodenschutz und Altlasten
11. Vermeidung von Vogelschlag an Glasbauteilen
12. Schutzmaßnahmen für Leitungen und Trinkwasserversorgungsanlagen
13. Artenempfehlungen

Verfahren

Table with columns for action (Aufstellungsbeschluss, Beteiligung der Behörden, Bekanntmachung, etc.), date, and responsible party (Carsten Sittmann, Bürgermeister).

Map scale bar (0-50m), north arrow, and date: November 2017 (3766-12_Genehmigung) M 1:500

Logo and contact information for PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT, including address (Alicenstraße 23), phone number, and email.