



Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung

Table detailing planning symbols and their meanings: Art der baulichen Nutzung (MIN, GEIN, SO), Maß der baulichen Nutzung (0,6, 1,2), Geschosflächenzahl (12), and various zoning-specific rules for setbacks, area limits, and vegetation.

- 1. Festsetzungen zur baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 BauGB und BauNVO: 1.1 Sonstiges Sondergebiet (SO), 1.2 Gewerbegebiet mit Nutzungseinschränkungen (GEIN), 1.3 Mischgebiet mit Nutzungseinschränkungen (MIN), 1.4 Nutzungsbeschränkungen.

- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO): 2.1 Größe der Grundflächen GR, 2.2 Überschreitung der zulässigen Grundfläche, 2.3 Höhe baulicher Anlagen, 2.3.1 Außenwandhöhe, 2.3.2 Gebäudehöhe, 2.3.3 Höhenbezugspunkt, 3. Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen, 3.1 Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen, 3.2 Tiefgaragen, 4. Regelung des Wasserabflusses, 5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, 5.1 Versicherung von Niederschlagswasser, 5.2 Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, 5.3 Oberflächenbefestigung, 6. Private Grünflächen und Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, 6.1 Private Grünflächen, 6.2 Grundstücksbefestigung, 6.3 Flächen für Randeingrünung, 7. Mindestanforderungen an Baum-, Strauch- und sonstige Anpflanzungen sowie Unterhaltungsfläche, 8. Dachformen und -neigungen, 9. Werbeanlagen, 10. Einfriednungen, 11. Verwendung von Niederschlagswasser, 12. Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, 13. Nutzung erneuerbarer Energien, 14. Bauverbotszone für Hochbauten.

- 15. Bodenkennlinie (§ 9 Abs. 6 BauGB), 16. Leitungsschutzmaßnahmen, 17. Altlasten, 18. Grundwasserhaltungsmaßnahmen, 19. Versickerungssetzung, 20. Artenempfehlungen, 21. Bäume 1. Ordnung (Großbäume 20-40 m Höhe), 22. Bäume 2. Ordnung (Mittelgroße Bäume 12-20 m Höhe), 23. Schmal Kronige Bäume bzw. Kleinbäume, Allgemeine Rechtsgrundlagen, Verfahren, 3. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Landschaftsplan Wohngebiet "An der Oderstraße".

Administrative and planning information: 'Verfahren' section with dates and signatures, 'Allgemeine Rechtsgrundlagen', 'Verfahren' details, 'Gemeinde Trebur', '3. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Landschaftsplan Wohngebiet "An der Oderstraße"', 'Allgemeine Rechtsgrundlagen', 'Verfahren', 'März 2009', and 'PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT' contact information.